

UDVIKLING GENNEM AFVIKLING

Udviklingsplan for området omkring Vilsted Sø

April 2012

INDHOLD

VILSTED SØ.....	4
OVERLADE.....	6
VILSTED.....	10
RANUM.....	14
BORGERNE omkring Vilsted Sø.....	20
BORGERNE	
Hvad mener de om Vilsted Sø.....	22
Hvad mener de om Overlade.....	23
Hvad mener de om Vilsted.....	24
Hvad mener de om Ranum.....	25
VISIONEN	
Attraktive boliger og aktiv turisme.....	26
MÅL.....	27
HANDLINGSKATALOG.....	30
Vilsted.....	32
Overlade.....	35
Ranum.....	38
Vilsted Sø.....	41
LounsHalvø.....	44

Støttet af Fødevareministeriet og EU

Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske
Landbrugsfond for Udvikling
af Landdistrikterne



Landdistrikter.dk



Danmark og EU investerer
i landdistrikterne.





OMRÅDET OMKRING VILSTED SØ

Udviklingsplan

April 2012

VILSTED SØ

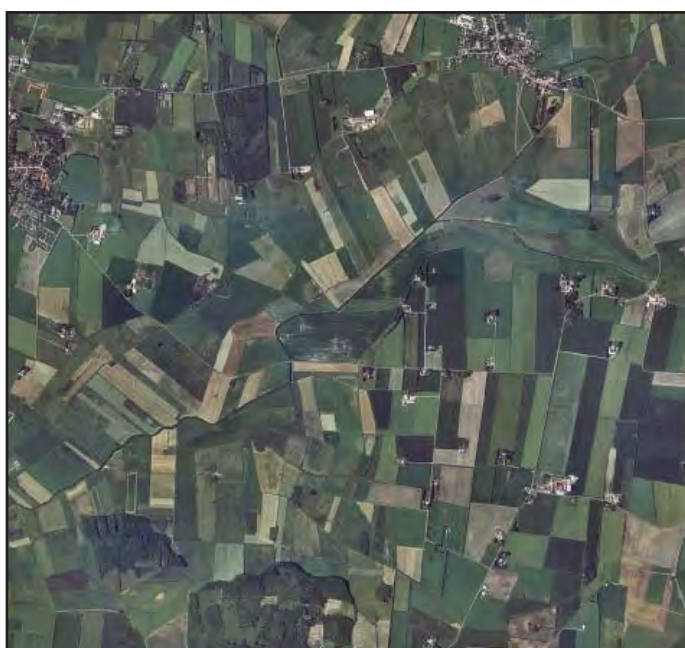
Vilsted Sø blev for få år siden gendannet efter, at den i gennem de sidste 100 år stort set var forsvundet. Med gendannelsen af søen har området fået en ny identitet og borgerne har fået nogle nye rekreative tilbud. Vilsted Sø har på den måde samlet de tre byer Ranum, Overlade og Vilsted i et nyt geografisk fællesskab.



1899



1960



1995



2008

Vilsted Sø

Vilsted Sø er det centrale omdrejningspunkt for de tre byer Ranum, Overlade og Vilsted.

Vilsted Sø er en gammel sø, der oprindeligt har ligget i den nordlige del af det område som søen dækker i dag. I den sydlige del af søen har Søndersø tidligere ligget. De to søer var forbundet af Bjørnsholm Å, der afvandede arealerne ud i Limfjorden.

Afvandingen af Vilsted Sø startede i 1870'erne og søen blev gennem årene gradvist mindre og mindre for til sidst helt at forsvinde i 1955. Søen blev genskabt i 2006 gennem Nordjyllands største naturgenopretningsprojekt.

Søen ligger omgivet af et blødt kuperet landskab mellem bakketoppen Blødhøj

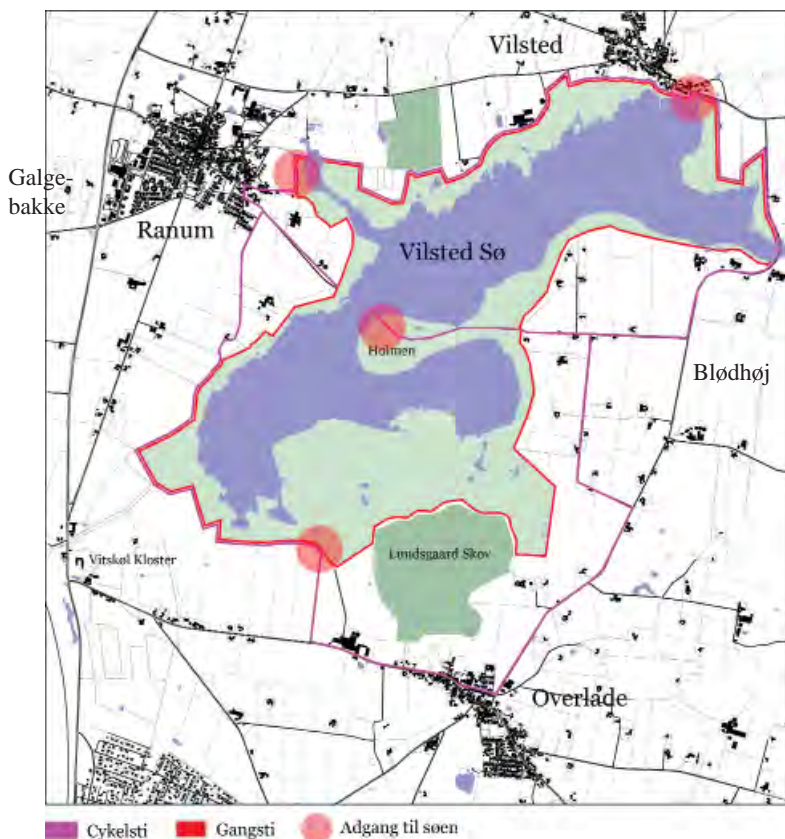
mod øst og Galgebakken mod vest, der begge er knap 40 m. høje. Landskabet omkring søen er relativt åbent og kun mellem Ranum og Vilsted og nord for Overlade ligger et par mindre skove. Mod øst er landskabet præget af de mange nord-syd gående levende hegn, der har givet læ for vestenvinden. Søen er mest synlig set fra øst, hvor det ubevoksede og dyrkede landskab åbner for udsigt over søen.

Rundt om søen er blevet etableret gangstier, cykelstier og ridestier der giver den besøgende gode muligheder for at opleve det rige fugle- og dyreliv omkring søen. Herudover er der etableret udsigtstårn, bålpladser samt borde og bænke, der forbedrer opholdsmulighederne omkring søen.

De markante steder

De mest markante steder omkring Vilsted Sø udgøres af ophalerstederne ved Ranum og Vilsted, der har skabt en ny orientering af byerne ud mod søen. Specielt det lille ophalersted ved Vilsted har skabt et nyt orienteringspunkt i byen, da ophalerstedet ligger i tilknytning til byen og Hobrovej, der går gennem byen. I Ranum ligger ophalerstedet uden direkte forbindelse med byen.

Et andet markant sted omkring søen er Holmen, hvorfra der både mod nord og syd er udsigt over søen. På dette sted fornemmer man, hvordan den nye sø har fjernet den tidligere vej, der forbandt Ranum med Overlade nord om Søndersø.



Vilsted Sø med gangstier, cykelstier og markante steder.

OVERLADE

Overlade er den næststørste af de tre byer og ligger syd for Vilsted Sø. Overlade er vokset op omkring Bjørnsholmvej som stadig er hovednerven i byen.

Byen ligger i den sydlige del af området og er den næststørste af de tre byer.

Byen har udviklet sig på et plateau i 20-25 meters højde. Byen er adskilt fra Vilsted Sø af en mindre privatejet skov, der hedder Lundgård Skov. Fra vejen til Vilsted er der lige nord for Overlade et kig ud over Vilsted sø, der bevidner terrænets beskedne fald fra Overlade mod nord. Vest for Overlade falder landskabet igen ned mod Bjørnsholm Å, der afvander Vilsted Sø ud i Limfjorden. Overlade er den af de tre byer, der ligger længst fra Vilsted Sø og pga. land-

skabets topografi og Lundgård Skov er Vilsted Sø ikke synlig fra byen.

Overlade er mod sydøst via Bjørnsholmvej forbundet med Vester Hornum og Aars og mod nordvest ligeledes - via Bjørnsholmvej - forbundet med Ranum og Løgstør. Mod nord er der via Munksjørupvej forbindelse til Vilsted og mod sydvest til Trend via Borregårdsvej. Der er ingen stiftorbindelser direkte fra Overlade til Vilsted Sø, men vest for byen ved Lundgård er der stiftorbindelse til søen og til den sti, der løber rundt omkring søen.

Byens områder

Byen har udviklet sig langs Bjørnsholmvej og er en typisk vejby. Byen kan med baggrund i bygningstypologien opdeles i 5 delområder.

Kirkeområdet udgør den ældste og mest centrale del af byen. Nogle af bygningerne i dette område er opført før 1900, men hovedparten er opført i perioden 1900 til 1950. Enkelte bygninger er af nyere dato. Det drejer sig bl.a. om Brugsforeningen, som ligger let hævet over Bjørnsholmvej. Udover byens eneste dagligvarebutik ligger der



også en benzinstation, et solcenter og byens Kirke.

Tæt op til dette område ligger delområderne **Vejbyen Nordvest** og **Vejbyen Sydøst**. Begge områder er præget af bebyggelse opført i perioden 1900-1950. I den nordvestlige del ligger bl.a. den gamle landsbyskole, samt en mindre enklave af rækkehuse opført efter 1980. I den sydvestlige del ligger bl.a. det gamle mejeri, som ikke anvendes til mejeri mere. Begge områder er karakteriseret af en bebyggelse, der ligger langs vejen uden at være sammenhængende. Øst for Kirkeområdet er et enkelt hus revet ned, som dog ikke har efterladt sig afgørende ar i bebyggelsen langs Bjørnsholmvej.

Syd for Kirkeområdet ligger **parcelhusområdet ved Birkemosevej**. De fleste huse indenfor området er opført i perioden 1950-1980, men ud mod det åbne landskab ligger enkelte huse, der er opført lidt senere. Området er en relativ traditionel parcelhusudstyknin, uden gennemkørende trafik. Områdets huse er typisk opført i mursten eller lignende materiale. Der er ingen særlig markante bygninger indenfor området.

Nord for Bjørnsholmvej og Skolegade ligger **området ved Overlade skole**. Området er primært opført mellem 1950 og 1980 og er domineret af Overlade skole. I tilknytning til skolen ligger flere boldbaner, som bl.a. bruges af skolen i forbindelse med idræt. Områdets huse er typisk opført i mursten

eller lignende materiale. Overlade skole er opført i én etage og fremstår med en hvid facadebeklædning.

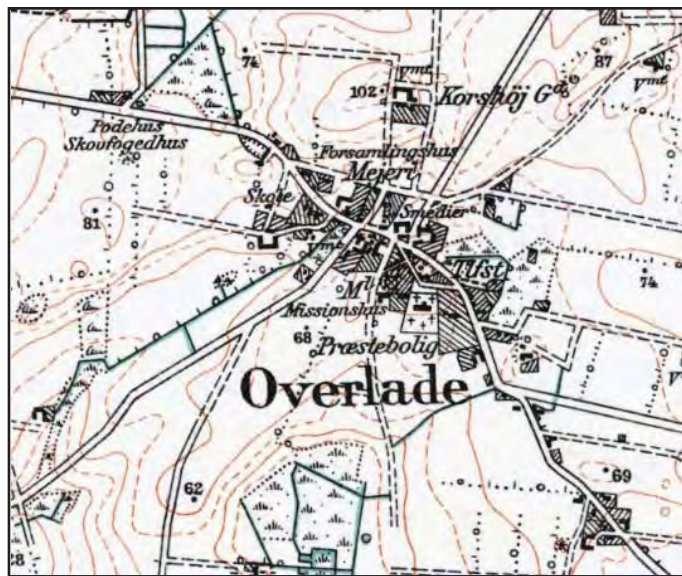
De markante steder
Det mest markante sted i Overlade er området omkring Brugsen og kirken. Mens Brugsen er meget synlig fra Bjørnsholmvej ligger Overlade kirke mere tilbagetrukket og er stort set kun synlig når man bevæger sig forbi kirken.

Den gamle skole er en anden markant bygning i bybilledet. Skolen, der er opført i røde sten med rødt tegltag ligger helt ud til Bjørnsholmvej. Bygningen er opført med afvalmet tag og er i 80'erne blevet suppleret med en tæt-lav boligbebyggelse opført i sammen stil.

Endelig fremstår det gamle mejeri



1899



1960



1995



2008

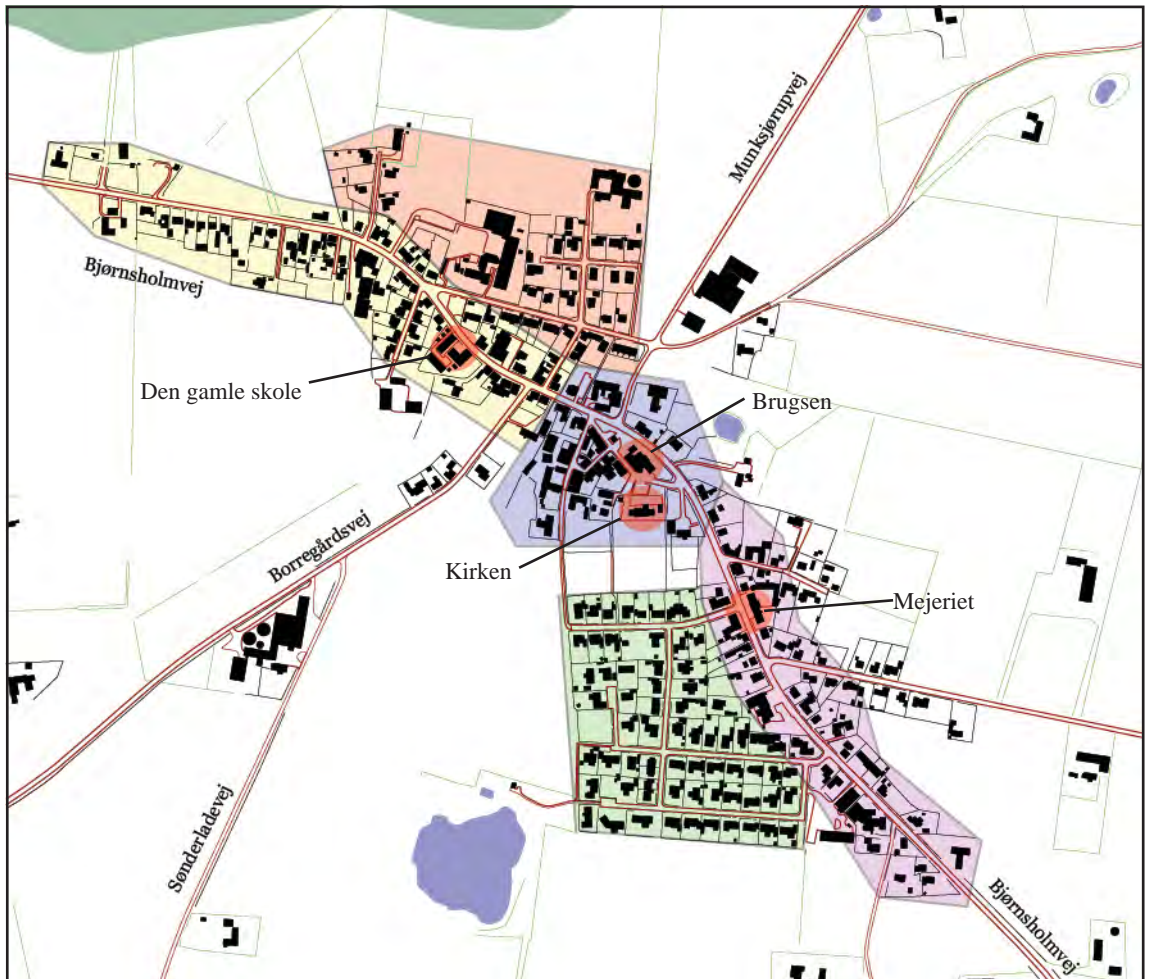
sydøst for kirkeområdet som en meget markant bygning, der fortæller historien om landbrugets stærke betydning på egnen. Bygningen er meget forfalden og er opført på listen over de bygninger, som Vesthimmerland kommune ønsker nedrevet.

Påtænkte og gennemførte nedrivninger
Gennem midler fra indsatspuljen kan der gives støtte til opkøb og nedrivning af forfaldne ejendomme. Der er i alt 5 bygninger i Overlade som er interessante i relation til indsatspuljen:

- Bjørnsholmvej 165 er nedrevet. Det er tanken at kommunen deler grunden over i to dele og sælger hver halvdel til naboerne.
- Bjørnsholmvej 125 er nedrevet. Der er indgået en brugsaftale med Overlade Borgerforening, der ønsker at etablere en multibane og en SMS park.
- Bjørnsholmvej 177 er det gamle mejeri i den østlige del af byen. Mejeriet er købt af Kommunen til nedrivning.
- Klokkevej 10 er nedrevet og grunden tænkes solgt.
- Klokkevej 11 er nedrevet og der påtænkes etableret offentlig parkeringsplads.



Overlade med
byens kvarterer
og markante
steder.
1:10.000



Overlade med
markering af
de påtænkte
nedrivninger.
1:10.000



VILSTED

Vilsted er den mindste af de tre byer og ligger nord for Vilsted Sø. Det er den af de tre byer der har fået den mest direkte adgang til den nye sø og mange af husene har fået søudsigt.

Byen har udviklet sig på et let skrånende terræn i omkring 10 meters højde. Byen ligger direkte ned til Vilsted Sø og har som den eneste af de tre byer et ophalingssted i selve byen, hvorfra man også kan se udover søen. Både fra Hobrovej og Ranumvej, der begge går igennem Vilsted er der kig udover Vilsted Sø mellem husene. Øst for Vilsted stiger terrænet svagt op mod Haldrup Gård. Vest for Vilsted bliver det åbne landskab erstattet af småskove. Vilsted er den eneste af de tre byer der er synlig fra den modsatte side af søen.

Vilsted er mod sydøst via Hobrovej forbundet med Vester Hornum og Aars og mod vest med Ranum via Ranumvej. Mod nordvest er der via Hobrovej forbindelse til Løgstør. I byens østlige ende ved Engelstrup Å's udløb i Vilsted sø ligger byens ophalingssted som er direkte forbundet med Hobrovej.

Byens områder

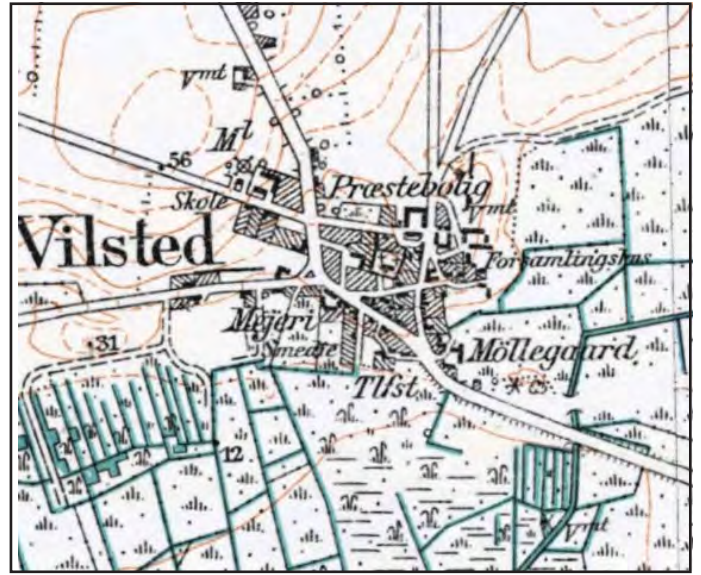
Byen har udviklet sig langs Hobrovej og er en typisk vejby. Byen kan med baggrund i bygningstypologien opdeles i 4 delområder.

Kirkeområdet udgør den ældste og mest centrale del af byen. De fleste af bygningerne i dette område er opført før 1900, og en mindre del er opført i perioden 1900 til 1950. Et par enkelte bygninger er af nyere dato. Vilsted Kirke ligger i området bag den gamle del af landsbyen.





1899



1960

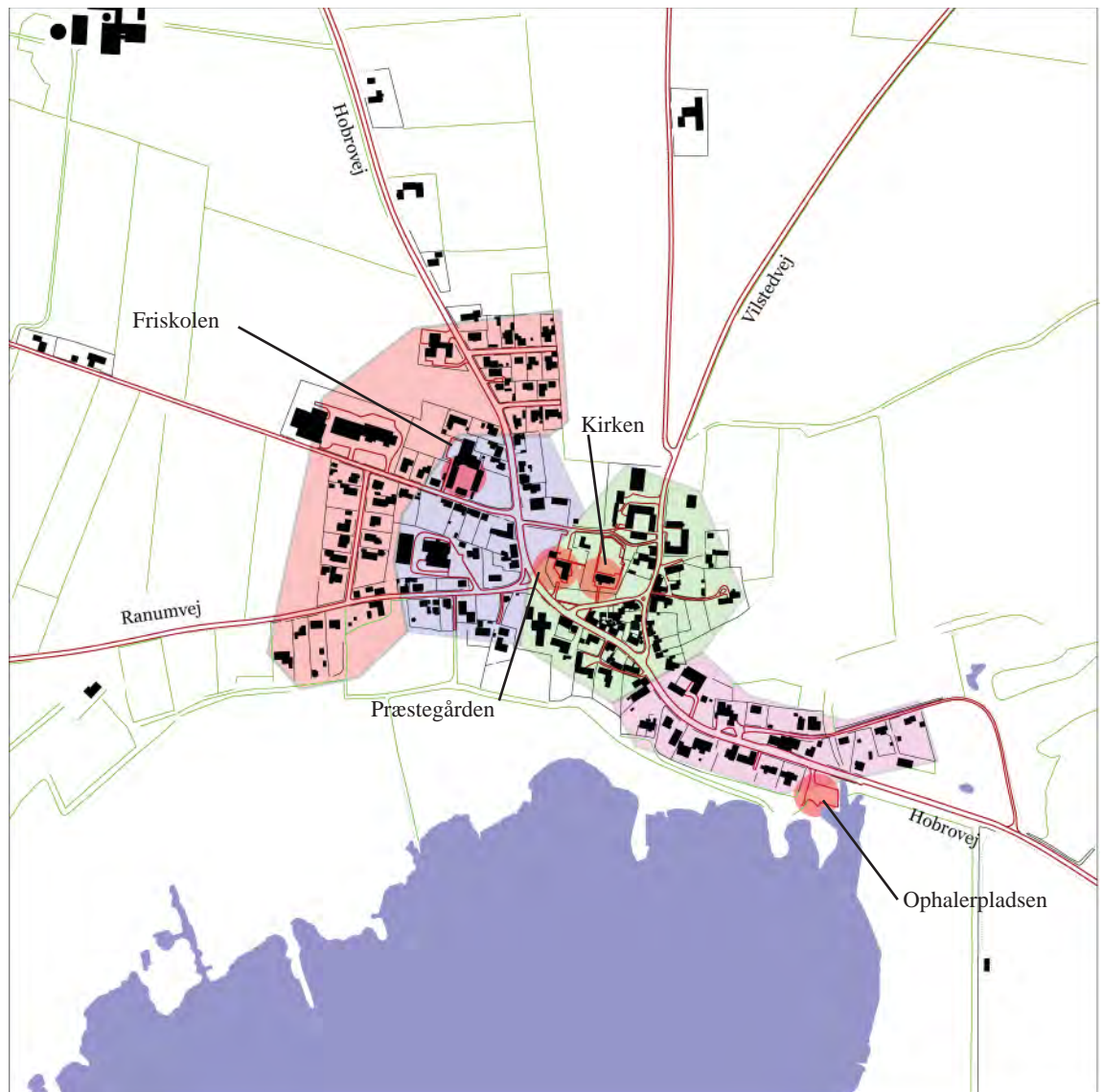


1995



2008





Vilsted med
byens kvarterer
og markante
steder.
1:10.000

Øst for dette område ligger **Vejbyen**. Bebyggelsen i dette område har en meget sammensat karakter og er opført fra 1900 og frem til i dag. Inden for området ligger bl.a. Vilsted Kro og en tankstation.

Vest for Kirkeområdet ligger **området ved Ranumvej/Hobrovej**. Området har en blandet karakter med en del bebyggelse opført i første halvdel af det 20. århundrede og en del bebyggelse fra perioden 1959-1980. Området er domineret af en stor tømrer virksomhed, der præger den centrale del af området.

I den nordvestlige ende af byen ligger **Parcelhusbyen**, der primært er opført mellem 1959 og 1980. Områdets huse er typisk opført i mursten eller

lignende materiale. Centralt i området ligger Vilsted Friskole, der er kendt på egnen og dækker et relativt stort opland. I kanten af området ligger et tidligere cementstøberi og byggemarked. Bygningerne fremstår markante ud til det åbne land.

De markante steder

Det mest markante sted i Vilsted er området omkring Kirken og Præstegården. Her møder Ranumvej Hobrovej i et T-kryds. Stedets synlighed understreges af, at området foran kirken og præstegården fremstår ubevokset og henligger som græsareal.

Vilsted med
markering af
de påtænkte
nedrivninger.
1:10.000



Det andet markante sted er ophalingsstedet, der har givet Vilsted en ny identitet som "havneby".

Påtænkte og gennemførte nedrivninger
Der er flere bygninger i Vilsted som enten er nedrevet eller som påtænkes nedrevet:

- Kirkebakken 7 blev købt af kommunen og er nedrevet.
- Vilstedvej 208 er nedrevet.
- Hobrovej 114 ligger i tilknytning til friskolen og bygningen på ejendommen er nedrevet.

RANUM

Ranum er den største af de tre byer og ligger vest for Vilsted Sø. Ranum er en gammel handels- og uddannelsesby, hvilket tydeligt afspejler sig i byen. For få år siden fik byen en ny attraktion, da Vilsted Sø blev reetableret.

Byen ligger på den gamle hovedvej mellem Løgstør og Viborg. Vejen er siden blevet ført uden om byen, men det karakteristiske vejforløb er bevaret. Når man ankommer til byen fra syd oplever man kigget gennem hele byen og ud på den anden side. Kigget understreger vejens lige forløb gennem byen.

Byen ligger i et let kuperet terræn mellem 0 og 15 m. Byen vender ryggen til Vilsted Sø. Det skyldes at søen først er blevet etableret efter den store vækst i byen i sidste halvdel af 1900 tallet. Søen er ikke synlig fra selve byen. Først når man bevæger sig af en af stierne ud af byen mod øst, ser man søen og det vådområde, der ligger mellem søen og byen.

Adgangen til byen sker fra nord ad Mallevej og fra syd ad Ålevevej. Byen er endvidere forbundet til Vilsted ad Ranumvej, til Næsby ad Næsbyvej og til Rønbjerg af Elkangårdsvej. Omfartsvejen forløber vest om Ranum og tangerer erhvervsområdet, der ligger i den vestlige ende af byen. 2-3 stiforbindelser er med til at skabe en god fysisk forbindelse mellem byen og søen. Det drejer sig dels om Kærvej, der via en stiforbindelse forbinder bymidten med efterskolen og videre ned til søen. Herudover drejer det sig Søndergade, der ligeledes forbinder bymidten med området ved søen og endelig drejer det sig om Vester Søvej, der før søens reetablering, udgjorde en østlig forbin-

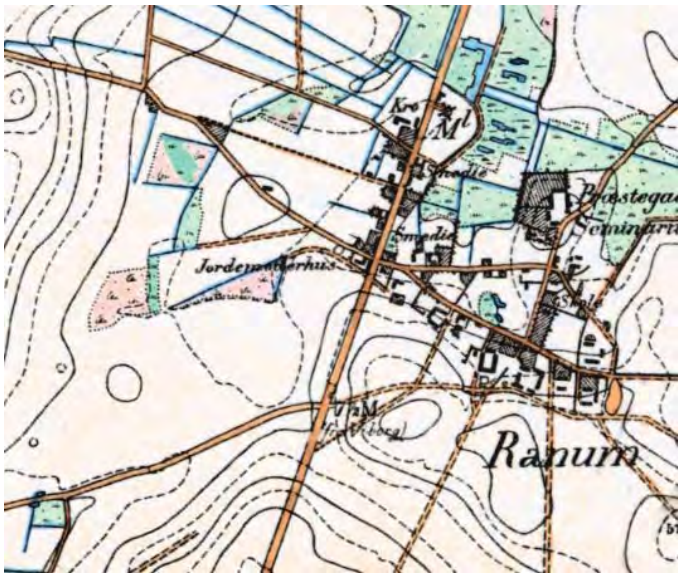
delse til Overlade, men i dag stopper ved søbredden.

Byen kan med baggrund i bygningstypologien og bygningernes alder opdeles i 6 områder:

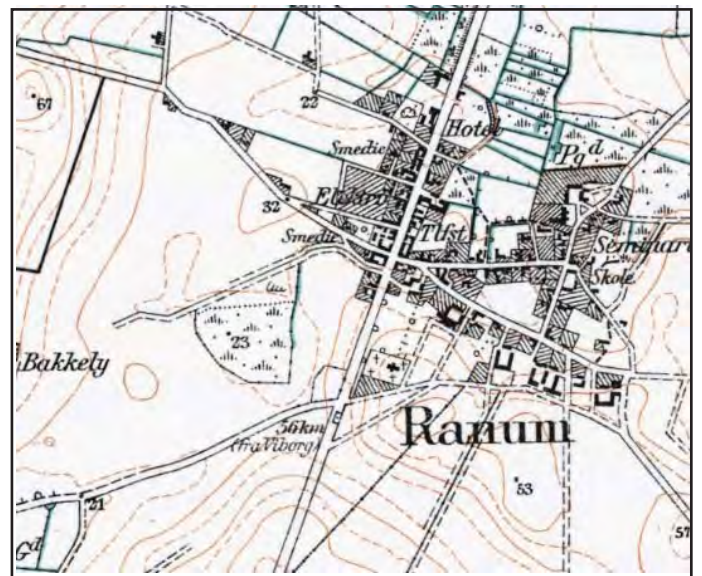
Bymidten udgør primært det område langs Vestergade, hvor der forsat ligger butikker og servicefunktioner. Det drejer sig om området fra Næsbyvej til

Vesterled. Det er meget karakteristisk for denne strækning, at bygningerne ligger som en sluttet randbebyggelse og har mellem 1½ og 2½ etager. Krydset mellem Nørregade og Vestergade ligger inden for området og er byens mest centrale punkt. Længere mod nord af Vestergade ligger Brugsen, der udgør et andet markant punkt i byen. Brugsen er for få år siden blevet udvidet med en toetages bygning med fladt tag.





1899



1960



1995



2008



Den centrale by udgør det område, der ligger uden om bymidten og som overvejende er opført inden 1950. Området strækker sig et stykke ud af Vestegade og et stykke ned af Nørregade. Bebyggelsen inden for området er typisk i 1½-2 etager og er ikke – eller kun sjældent – sammenbygget. Matrikelstrukturen er meget uensartet i størrelse og vidner om en uplanlagt udstykning, der er typisk for ældre byområder. Langt de fleste ejendomme indenfor området anvendes til boligformål, men ind imellem ligger enkelte erhvervsjendomme.

Seminarieområdet, der ligger øst for bymidten, er præget af offentlige eller institutionelle bygninger. Det drejer sig først og fremmest om seminariet, som dominerer indkørslen til byen fra Seminarievej. Seminariebygningerne er opkøbt af efterskolen. De markante bygninger, der blev opført til statsseminariet i 1934, fremstår i 3-4 etager og bryder således afgørende med byens generelle højde. Seminariet er udbygget i takt med de aktuelle behov. Efter oprettelsen af Ranum efterskole er der tillige inden for de sidste par år opført et multikulturhus, der både bruges af efterskolen og af byen. Nord for seminariet ligger Ranum Skole og svømmehallen, der ikke har været anvendt til svømmehal gennem de sidste 10 år. Syd for seminariet ligger Ranum Efterskole og Ældrecentret, der også er to store bygningsenheder i området. Fra området er der direkte adgang til Vilsted Sø, som dog ikke kan ses fra området.

Søndergadeområdet ligger syd for seminarieområdet og er et boligkvarter, der primært består af parcelhuse opført mellem 1950 og 1980. Fra kanten af den sydøstlige del af området er der udsigt over Vilsted Sø. I den vestlige del af området ligger Ranum Kirke der er opført i 1909. Kirken er den største enkeltbygning inden for området. I den sydlige del af området ligger en nyere tæt-lav bebyggelse.

Næsbyvejområdet ligger vest for bymidten og er et større område, der ligeledes væsentligst er opført mellem





Ranum med byens
kvarterer og markante
steder.
1:10.000



1950 og 1980, hvor byen havde sin største vækst. Området består af en relativ traditionel parcelhus udstykning med en del blinde boligveje. Midt i området ligger Ludvig Müllers Have, der bl.a. er blevet opført som boliger til de lærerstuderende på seminariet. Bebyggelsen fremstår som en tæt-lav bebyggelse opført i 5-6 boliggrupper.

Erhvervsområdet ligger mellem byen og Viborgvej, der er omfartsvejen rundt om Ranum. Erhvervsområdet ligger ved Idrætsvej, der har sit navn fordi man oprindeligt placerede byens idrætshal og boldbaner her. Den sydlige del af Idrætsvej udviklede sig siden til byens erhvervsområde. Den største virksomhed i området er Salling Plast, der gradvist har opkøbt flere ejendomme i området.

De markante steder

Blandt byens mest markante steder hører den tætte del af Ranum bymidte med den markante bebyggelse i 2½ etage og den nye udvidelse af Brugsen. På dette sted fornemmes byens tidligere storhedstid som handelsby.

Et andet markant sted er indkørslen til byen fra syd, hvor byens vigtigste bygning, Ranum Kirke, stolt byder byens gæster velkommen.

Området omkring den gamle del af seminariet ved Seminarievej er et tredje markant sted i byen, der fortæller om byens store uddannelsesmæssige betydning gennem historien.

Endelig fortæller området øst for efterskolen, hvor byen møder den nye Vilsted Sø et nyt kapitel i byens historie. Stien omkring søen og ophalingsstedet for kajakker og andre mindre både er det fysiske vidnesbyrd om søens reetablering for blot fem år siden.

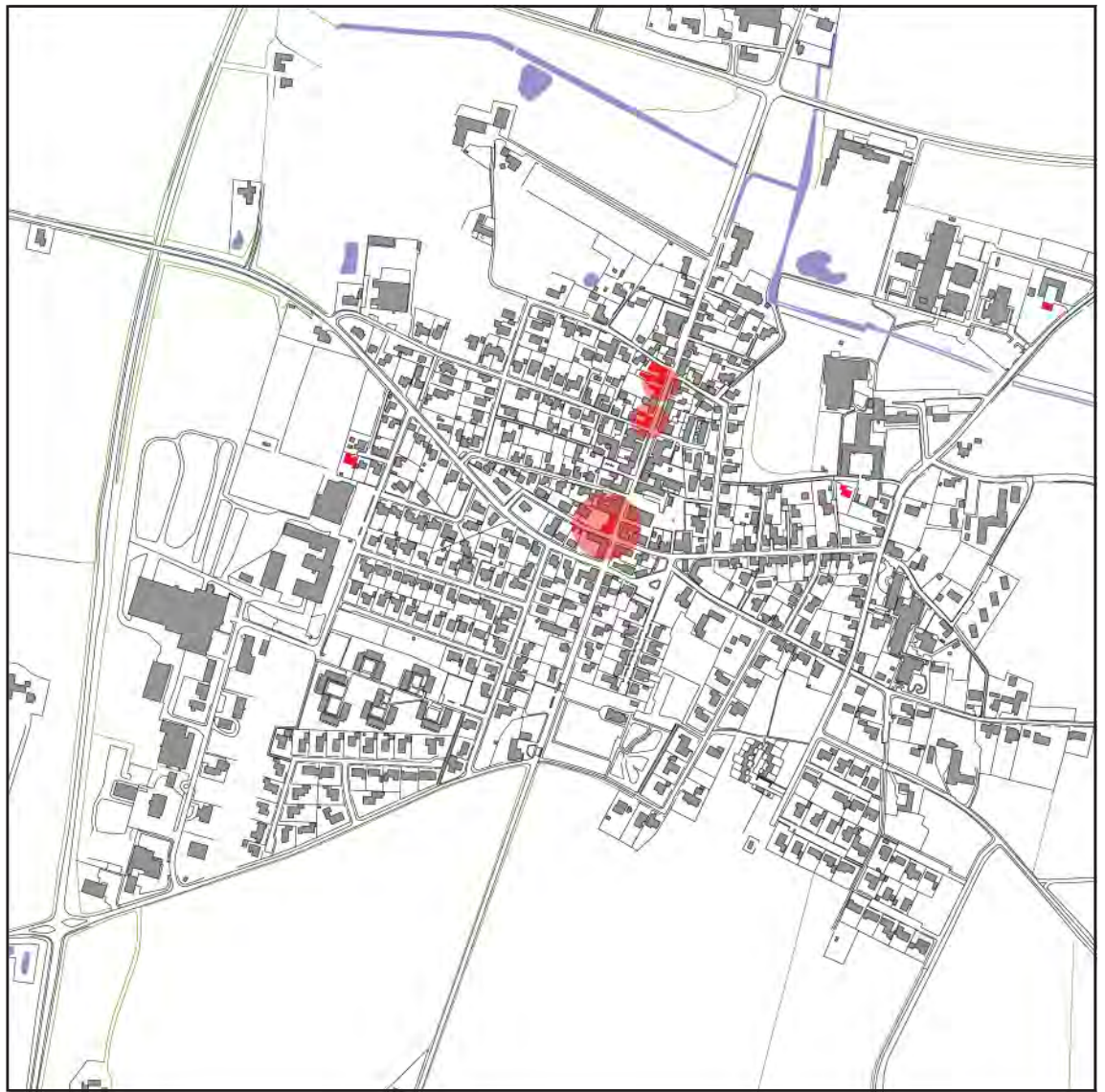
Påtænkte og gennemførte nedrivninger
Der er en række bygninger i Ranum, som enten er nedrevet eller som påtænkes nedrevet.

- Vestergade 18 var en gammel bagerforretning. Bagbygningen er nedrevet, mens forbygninger er under istandsættelse via indsatspuljemidler med henblik på senere salg.
- Vestergade 20 er nedrevet.
- Vestergade 36 er et tidligere bibliotek og posthus, som er nedrevet af Vesthimmerland Kommune.
- Vestergade 44, der er ejet af kommunen, har senest rummet et ungdomshus. Ejendommen er

nedrevet.

- Stadionvej 10 er nedrevet.
- Gl. Næsbyvej 2 er nedrevet.
- Seminarievej 29 er nedrevet.
- På Gl. næsbyvej 7 lå et gammelt smedeværksted som er nedrevet.
- Lien 2 er i dårlig stand og bør nedrives.
- Nørregade 5A og 5B er erhvervet af kommunen og påtænkes nedrevet primo 2012.





*Ranum med
markering af
de påtænkte
nedrivninger.
1:10.000*



Borgerne omkring Vilsted Sø

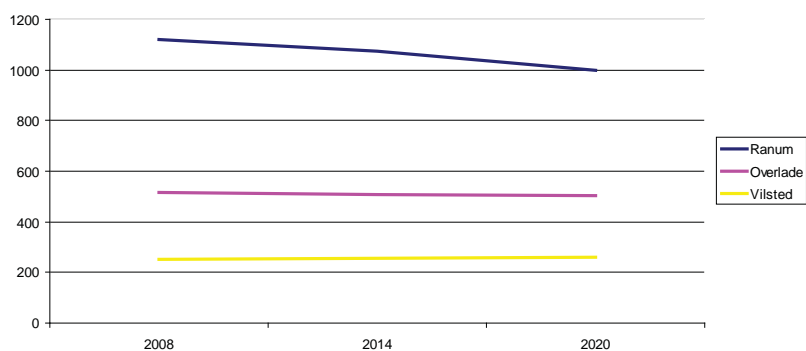
Hvis man dykker ned i nogle af de tilgængelige statistiske hovedtal for Vilstedområdet og Vesthimmerland, tegner der sig et billede af en befolkning i tilbagegang med en landsgennemsnitlig indkomst, der bor i prisstabile parcelhuse, har mange biler og pendler en del.

Borgerne i området omkring Vilsted Sø og i Vesthimmerland adskiller sig på en række områder fra den øvrige befolkning i Nordjylland og i landet som helhed.

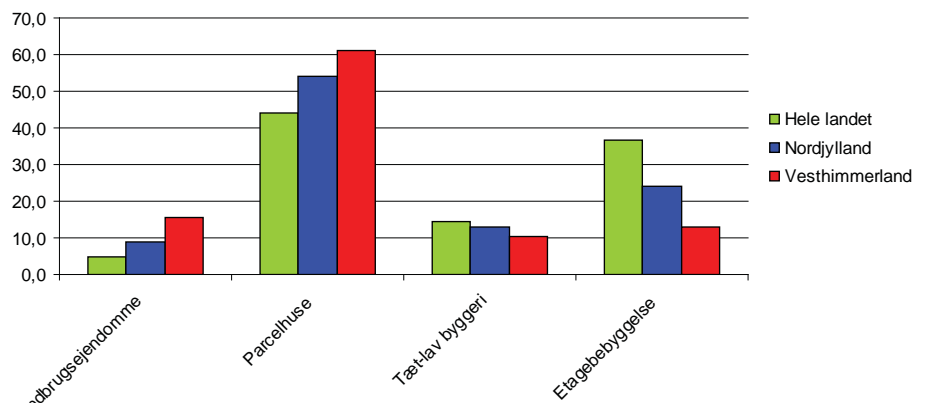
Befolkningen i skoledistrikterne
Befolkningstallet i de tre byer omkring Vilsted Sø er i tilbagegang. Ifølge den kommunale befolkningsprognose, som bliver revideret årligt, vil befolkningstallet fortsætte med at falde de kommende 10 år. Befolkningstilbagegangen er størst i Ranum og mindst i Vilsted. Tendensen er magen til den man ser i andre lignende byer.

Boligforhold
Boligforholdene afspejler at Vesthimmerland er en landkommune. Mere end 15 % af boligerne i kommunen ligger i landbrugsejendomme. Til gengæld er kun 13 % af boligerne etageboliger, mens næsten 37 % af boligerne på landsplan er etageboliger. Over 61 % af boligerne i kommunen er parcelhuse.

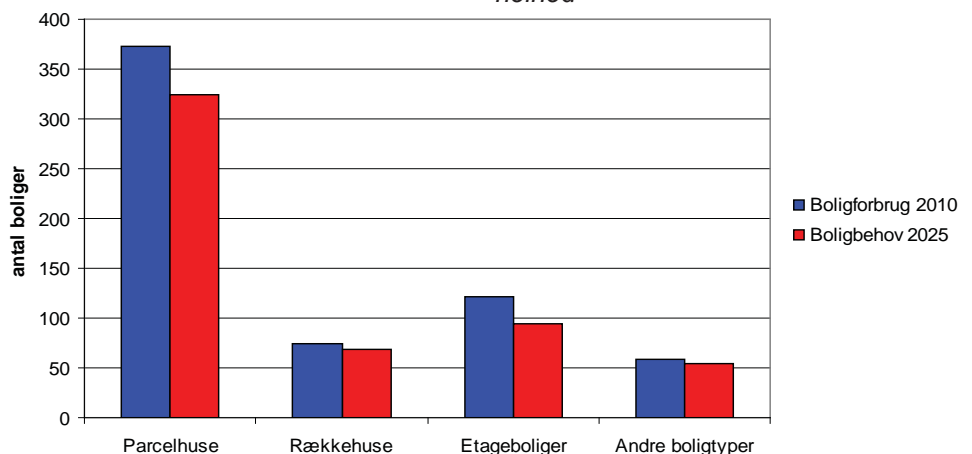
Boligbehov
På grund af det faldende befolkningstal forventes der at blive behov for færre boliger i fremtiden. I Ranum er der udarbejdet en undersøgelse af boligforbruget i 2010 sammenlignet med det forventede boligbehov i 2025, hvis husstandsstørrelsen ikke ændrer sig og befolkningsprognosen holder stik. Undersøgelsen viser at der er behov for 86 færre boliger i 2025, heraf 48 parcelhuse og 28 etageboliger.



Den forventede befolkningsudvikling fra 2008-2020.



Boliger fordelt på type i Vesthimmerland, Nordjylland og landet som helhed



Boligforbruget i 2010 og boligbehovet i 2025 i Ranum.

Bilejerskab

Bilejerskabet er stort i Vesthimmerlands Kommune - og det har været voksende gennem de senere år.

Bilejerskabet i Vesthimmerland følger tendenserne på landsplan. I landkommunerne er bilejerskabet højt pga. den relativt dårlige kollektive trafik. Bilen er en nødvendighed for at kunne transportere sig frem og tilbage mellem bolig og arbejdsplads.

Pendling

Der er en del udpendling fra Vesthimmerland til de bykommuner, der ligger i kort afstand fra Vesthimmerland. Udpendingen er størst til Aalborg og Viborg kommuner. Indpendlingen er også stor fra Aalborg Kommune og relativ stor fra Viborg, Jammerbugt og Rebild kommuner. Det vidner om at kommunen har en del arbejdspladser, der beskæftiger borgere fra nabokommunerne.

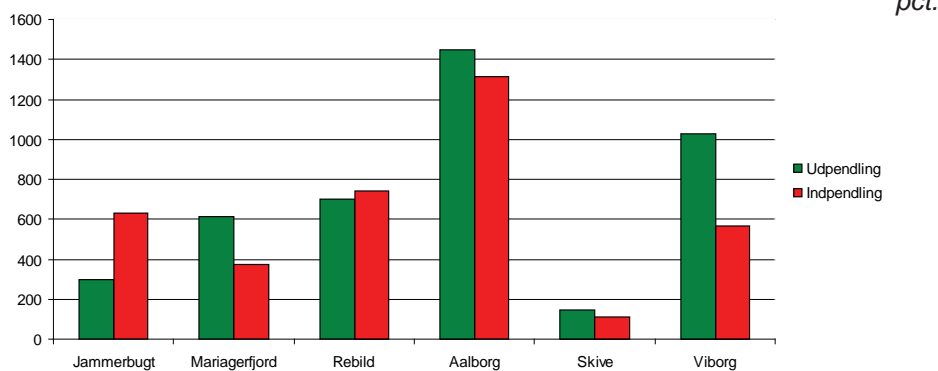
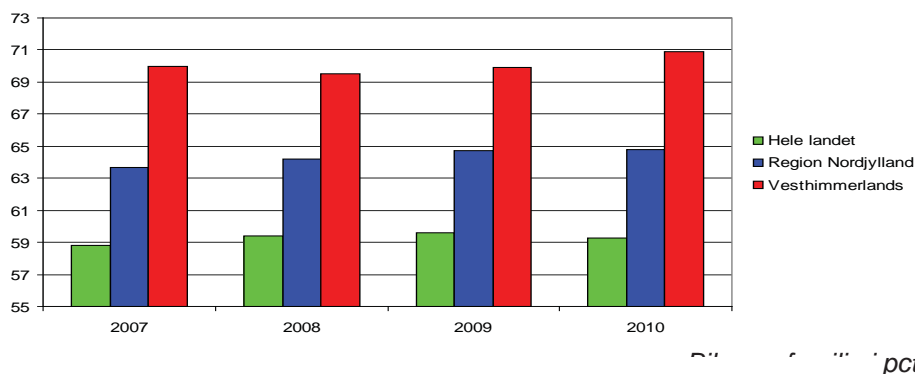
Husstandsindkomst

Traditionelt har indkomsterne ligget lavere i Nordjylland end landsgennemsnittet. Hvis man måler indtægtsniveauet pr. husstand ligger indkomstniveauet ca. 4 % lavere. De gennemsnitlige husstandsindkomster i Vesthimmerland Kommune ligger 2-3 % lavere end landsgennemsnittet.

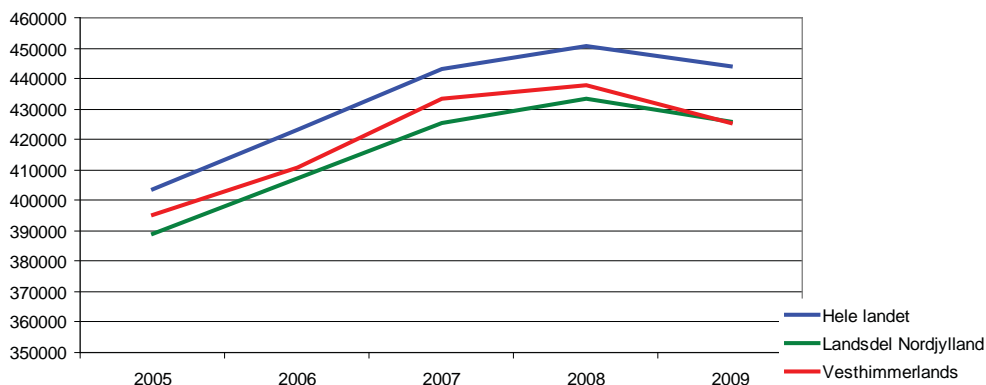
Huspriserne

Huspriserne i landdistrikterne er generelt lavere end i de større byer. Hertil kommer, at det nordjyske område har været særlig ramt af lave huspriser.

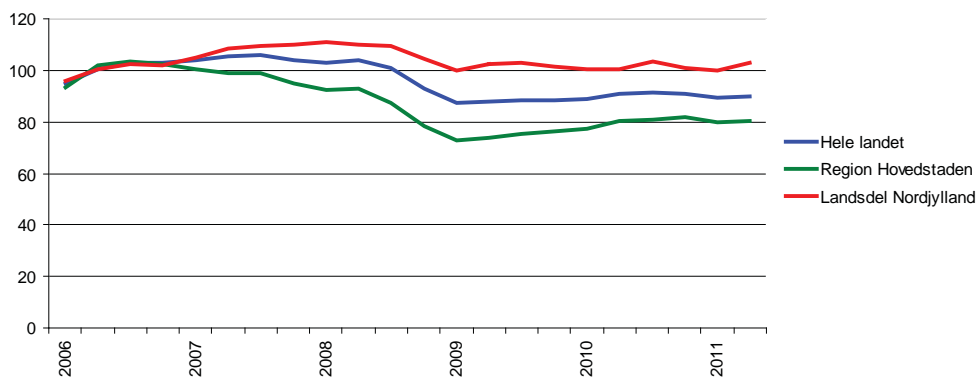
Til gengæld har huspriserne i andre dele af landet - herunder specielt i Hovedstadsregionen - været ramt af meget større fald end andre steder i landet. Priserne på parcelhuse var i 2009 på samme niveau som i 2006, mens de i hovedstadsområdet i samme periode var faldet med mere end 25 %.



Pendingen til og fra Vesthimmerland.



Husstandsindkomsten i Vesthimmerland Kommune og Region Nordjylland ift. landsgennemsnittet (absolutte tal).



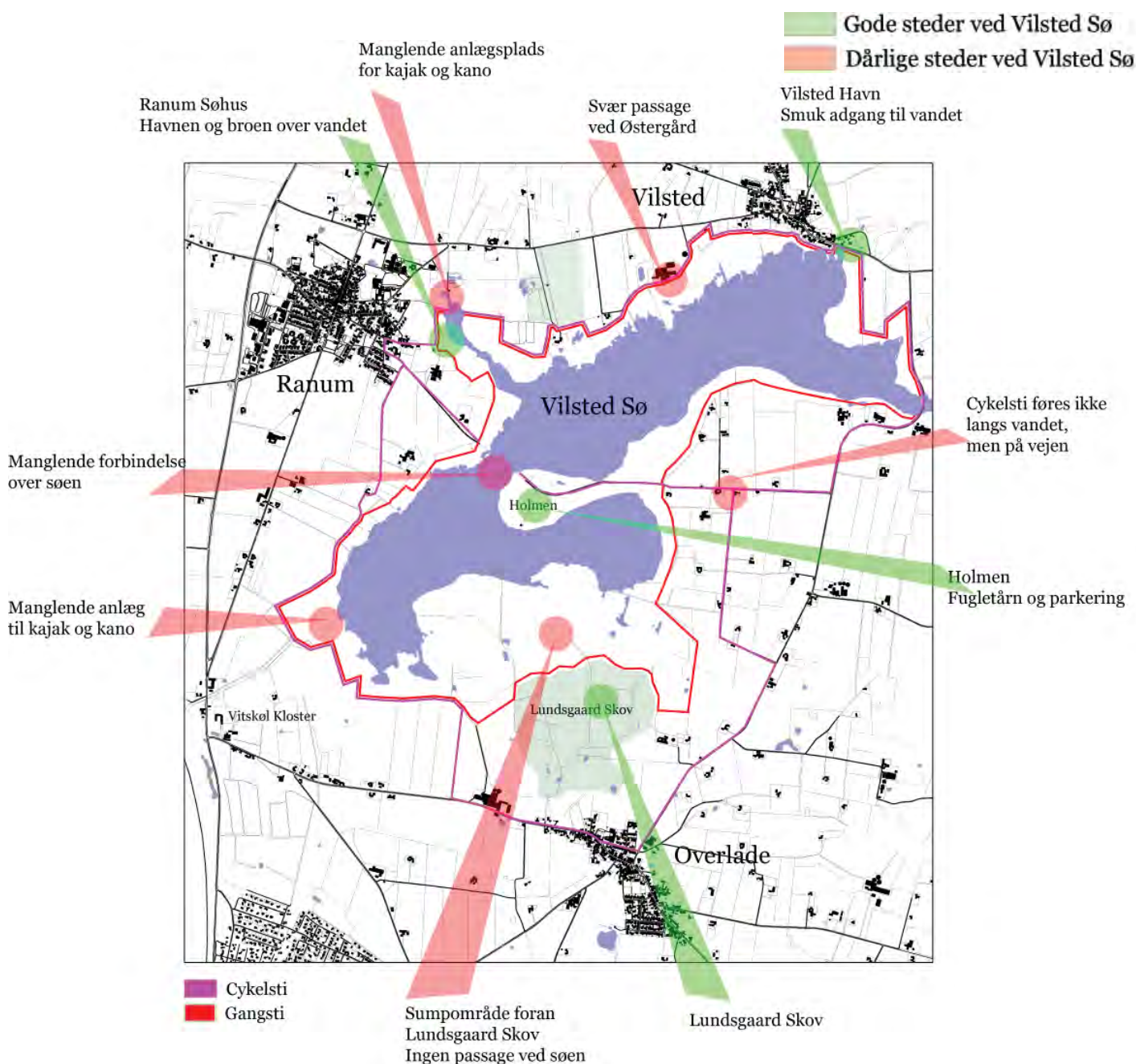
Parcelhuspriserne i Nordjylland og Hovedstadsregionen sammenlignet med landsgennemsnittet (index 100=2006)

Borgerne

Hvad mener de om Vilsted Sø?

I gennem registreringsfasen er der afholdt en række møder og arrangementer med borgerne omkring søen. Hensigten har været at skabe opmærksomhed omkring projektet, at engagere borgerne i projektet og få deres holdninger til stederne.

Ved Vilsted Sø har det i særlig grad været de steder, hvor man som bruger af området kan komme helt ned til søen, som er blevet udpeget som gode steder. De steder der er udpeget som dårlige - eller måske nærmere steder der skal gøres noget ved, er typisk manglende forbindelser eller manglende tilgængelighed til søen.



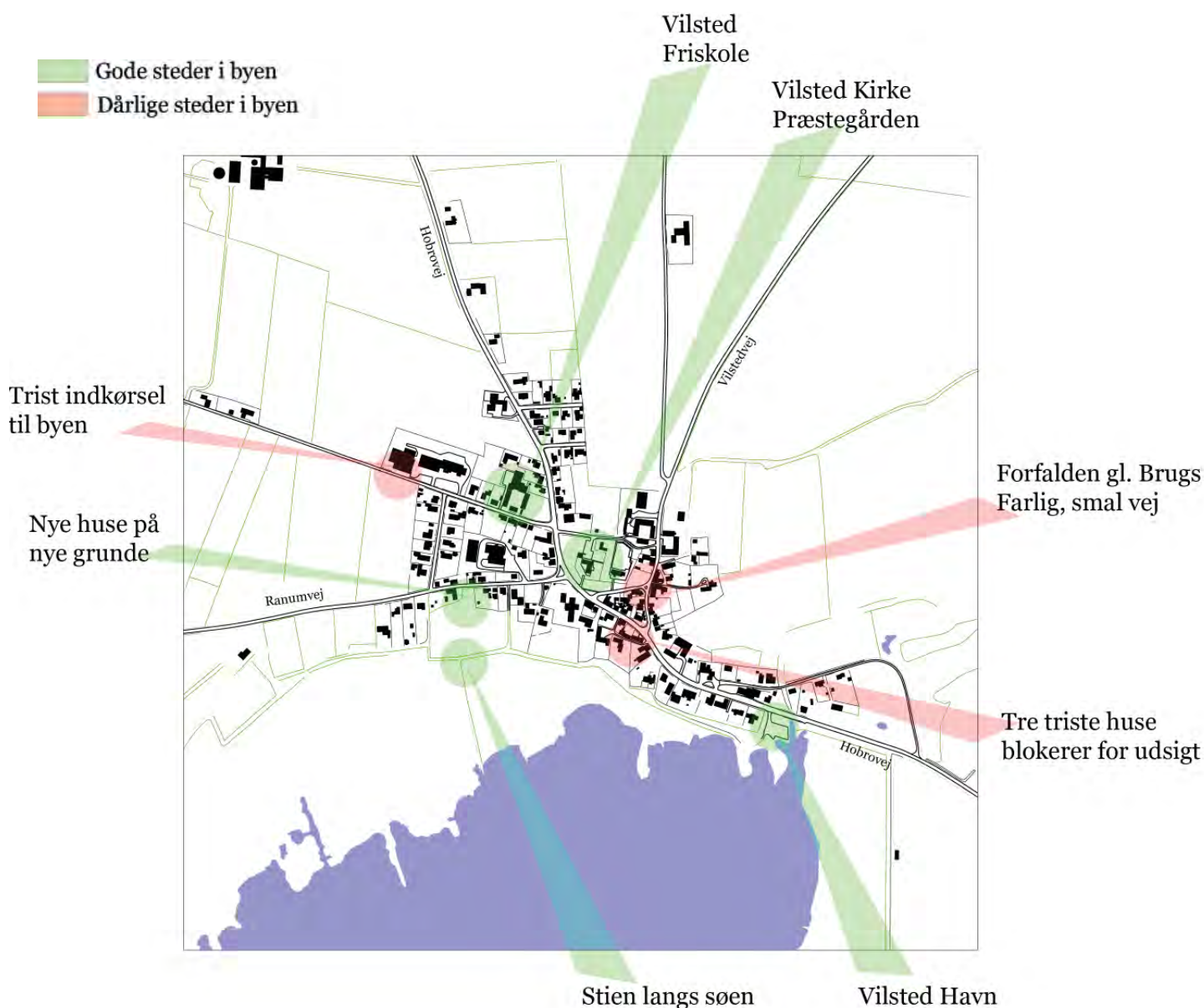
Hvad mener de om Overlade?

I Overlade har det i særlig grad været mødestederne og de funktioner, der giver byen liv, som er blevet udpeget til gode steder. De dårlige steder er typisk de forfaldne huse og de tomme grunde, som giver byen et trist ansigt udadtil.





Hvad mener de om Vilsted?

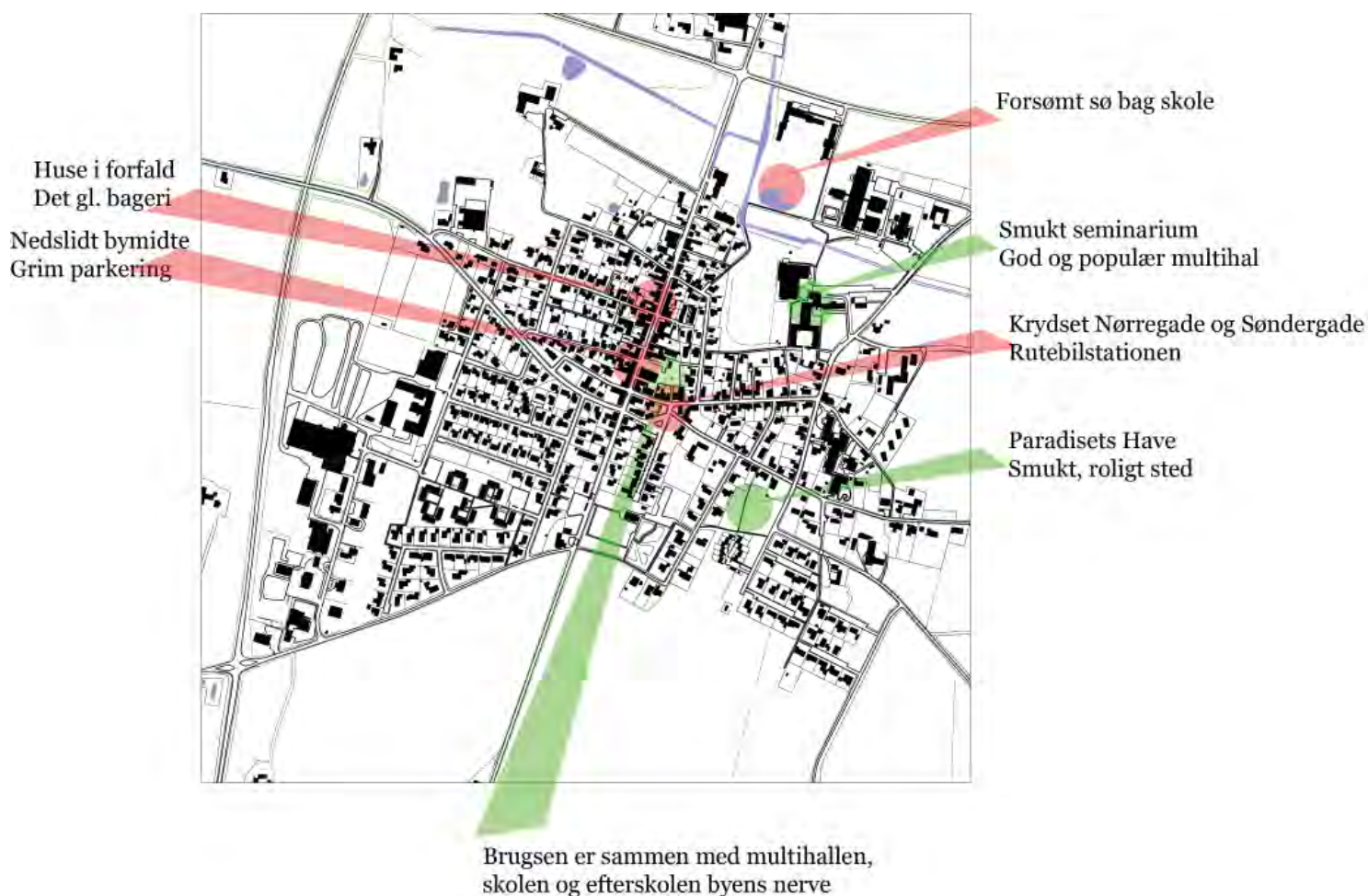
I Vilsted har det i særlig grad været de nye steder, der er knyttet til søen samt de markante institutioner som kirken, præstegården og friskolen, der bliver benævnt som gode steder. De dårlige steder er forfaldne huse, som den gamle brugs, eller huse der spærrer for udsigten over søen.



Hvad mener de om Ranum?

I Ranum er et af de gode steder området omkring Brugsen, der fungerer som et samlingssted for borgerne. Hertil kommer Multihallen, efterskolen og de gamle seminariebygninger, der også bliver udpeget som gode steder i byen af borgerne. De dårlige steder knytter sig i vid udstrækning til Vestergade, med de mange forfaldne huse og til f.eks. krydset ved rutebilstationen. Hertil kommer søen bag skolen, der virker meget forsømt.

-  Gode steder i byen
-  Dårlige steder i byen



Visionen

Attraktive boliger og aktiv turisme

Det er visionen, at området omkring Vilsted Sø om 10-15 år skal være kendt for den smukke natur, hvor man som både beboer og turist har en bred vifte af oplevelsesmuligheder. Det er visionen at turismen og de lokale kunstnere har skabt nye lokale arbejdspladser.



Mødet med Vesthimmerland er oplevelsen af det åbne og letbakkede landskab, Vilsted Søes blanke vand og Limfjordens vidder. Det er et landskab og en natur der både indeholder historiske fortællinger om afvandingen og genetablering af Vilsted Sø og nutidige oplevelser som ridning på hesteryg og kanosejlads.

Vilsted-egnen i 2025

Det er visionen at egnen omkring Vilsted Sø i 2025 er kendt som et attraktivt område med mange muligheder for at komme tæt på naturen. Stinettet omkring Vilsted Sø er blevet udvidet med ridestier hele vejen rundt og der er anlagt tre små havne med bådebroer, hvorfra man kan leje kanoer og kajaker. Der er tillige etableret en asfalteret sti mellem de tre byer på den vestlige side af søen, hvor man kan løbe på rulleskøjter. Rulleskøjtestien har mange besøgende fra specielt Aalborg, da den stadig er den eneste af sin art i det nordvestjyske.

De seneste 10 år er befolkningstallet steget svagt i takt med, at kommunen har udstykket nye attraktive grunde med udsigt over søen. Når man går på stien rundt om søen kan man se hvor mange der har en

båd liggende, som de sejler i på søen. En anden gruppe af tilflyttere er de kunstnere, der har været tiltrukket af de billige huse i Kommunen. Vestergade i Ranum er blevet kendt som den by i nordvestjylland med flest gallerier, butikker for brugskunst, og åbne kunstværksteder. De nye pladser i byen bliver i sommerhalvåret omdannet til kunstmarkeder, hvor mange kommer lang vejs fra, for at gøre et godt køb.

Ved indkørslen til området kan man som besøgende gennem de opstillede netopkoblede skærme orientere sig om overnatningsfaciliteter, spisesteder, cykel- og bådudlejning, kunstbutikker, kulturarrangementer og meget andet. De sidste 10-15 års udvikling har skabt et nyt arbejdsmarked præget af småfirmaer og private institutioner, der lever af at betjene og servicere turisterne. Udviklingen er stille og roligt gået i den rigtige retning på egnen.

Det er visionen at naturen omkring Vilsted Sø kan få en endnu større betydning og sætte en udvikling i gang, hvor folk flytter til området og der skabes nye jobs indenfor turisme og kunst.

Mål

Det er målet inden for de næste 5-7 år at området omkring Vilsted Sø tiltrækker nye beboere og turister. De mange prisstabile boliger tæt på den smukke natur skal markedsføres bedre. Samtidig skal vi få etableret bedre muligheder for turisme ved Vilsted Sø og langs Limfjorden. Vi skal også skabe flere jobs indenfor turisme og tiltrække nye kunstnere til området.

Vi skal skabe et godt sted for beboere og tilflyttere

Med vores områdes attraktive beliggenhed tæt på naturen og tæt på en større by som Aalborg, der blot ligger 50 km væk, er der rige muligheder for at tiltrække tilflyttere. I området omkring Vilsted Sø kan tilflyttere købe en billig bolig i nærheden af naturen og måske få mulighed for hestehold, fritidslandbrug eller værkstedsfaciliteter.

Vi har i kommunen et godt fritidsliv med sportstilbud

til mange unge. I Ranum har vi for få år siden fået et nyt multikulturhus, der er omdrejningspunktet for mange af områdets sportsaktiviteter. Vi har også en grejbank, hvor man kan låne udstyr til f.eks. kano og kajaksejlad på søen.

Udover de mange økonomisk attraktive ejendomme, der er på egnen, skal vi arbejde for at få udstykket flere ejendomme langs søen. Søudsigt er en af de ting som vil kunne tiltrække mennesker, der ønsker at bygge

sit eget hus - og søudsigt har vi masser af her på egnen. Endelig kan man forestille sig at der er mange tilflyttere, som ikke på stående fod tør investere i fast ejendom på egnen. Vi bør derfor arbejde for, at der f.eks. på andelsbasis bliver opkøbt ejendomme, som kan sættes i stand og lejes ud til familier, der endnu ikke helt har besluttet sig for at købe ejendom på egnen.



Det er målet at området omkring Vilsted Sø kan tiltrække tilflyttere til egnen som ønsker store ejendomme, ejendomme med søudsigt eller udlejningsboliger af god kvalitet. Området ved Vilsted Sø skal derigennem blive kendt som et godt sted at bo.

Vi skal udvikle turismefaciliteterne

Vi skal udnytte den smukke natur, søen og fjorden til at få flere turister til at stoppe op på deres vej gennem Vesthimmerland. Udviklingen af turismen på egnen skal ses i sammenhæng med nogle af de andre attraktioner, der er

på egnen. Det er specielt tre steder, der er interessante i en turismesammenhæng: Vitskøl Kloster, Vilsted Sø og Rønbjerg med færgen til Livø.

Men udover disse seværdigheder er det også vigtigt at vi udvikler de tilbud som turisterne efterspørger, når de kommer til egnen. Det drejer sig i første omgang om de oplevelsesbaserede tilbud som f.eks. udlejning af kanoer, kajaker og mountainbikes ved Vilsted Sø, windsurfing på fjorden eller organiseret havkajak-sejlads på fjorden og omkring Livø.

Men vi skal også skabe restaurant- og overnatningsfaciliteter på

egnen. Mindre og prisbevidste spisesteder, der serverer andet end pizzaer og grillmad er vigtigt, for at holde turisternes opmærksomhed fanget på egnen. Man kan også forestille sig et netværk af små Bed and Breakfast-steder, der f.eks. gennem en fælles portal på nettet eller ved indkørslen til området, kan koordinere overnatningsmulighederne.

Omkring søen er der også mulighed for at etablere et besøgscenter, hvor man kan få noget at vide om søen og aktivitetsmulighederne omkring søen.

Man kan tillige forestille sig at Ranum Efterskole i sommerferien kan tilbyde mindre



kurser til børnefamilier og andre, der gerne vil introduceres til f.eks. kajaksejls på søen eller på fjorden.

Det er målet at Vilsted Sø-området og naboområderne i fællesskab kan udvikle turismen blandt andet ved at få bedre tilbud til aktiviteter, forplejning og overnatning op at stå, så egnen bliver kendt for de gode turist tilbud.

Vi skal skabe flere jobs indenfor turisme og kunst

Det er en stor udfordring for os at tiltrække de arbejdspladser, som vi skal leve af. Men netop turismen er et af de områder vi skal satse mere på i fremtiden.

I første omgang handler det om at få etableret den service, der skal til for at turisterne finder det interessant at besøge området. Det drejer sig om etablering af overnatningsfaciliteter, mindre spisesteder, bådudlejning, hesteudlejning og cykeludlejning. Listen af muligheder er lang, men det kræver at der bliver taget en række lokale initiativer.

Men vi skal også lære af andre områder. Vi har i forvejen en del etablerede kunstnere på egnen, men vi bør som andre vestjyske byer kunne tiltrække langt flere. De billige boliger på egnen er

attraktive for kunstnere, der ikke er kendt for deres store pengepung. Med en satsning på turismen vil kunstnerne få mulighed for at udstille og sælge deres kunst lokalt.

Det er målet at Vilsted Sø området kan udvikle antallet af arbejdspladser inden for turisme og samtidig tiltrække udøvende kunstnere, så egnen kan øge andelen af arbejdspladser.



Handlingskatalog

For at opfylde visionen om at skabe et bedre sted at bo og tiltrække nye beboere og turister ved at udnytte den attraktive natur, er det nødvendigt at igangsætte en række konkrete tiltag.

Handlingskataloget er skabt af borgerne omkring Vilsted Sø, og viser mange veje frem gennem konkrete projektidéer.

I forbindelse med udarbejdelsen af denne udviklingsplan har der været afholdt en række workshops, byvandring og andre arrangementer, der alle har haft til formål at synliggøre områdets kvaliteter og udvikle forslag til nye projekter.

Blandt alle de foreslåede projekter er der i hver by udvalgt ét såkaldt milepælsprojekt, der skal have en særlig bevågenhed i den kommende tid. Herudover er der

udvalgt et projekt for området som helhed, der skal være med til at sammenbinde de tre byer i den fremtidige udvikling. Endelig er principperne fra processen omkring Vilsted Sø blevet afprøvet i et andet område, der har samme de problemstillinger, nemlig et ønske om bedre brug af naturen og samarbejde mellem landsbyer. Resultatet fra projektudviklingen i området Louns Halvø er den sidste beskrivelse i dette dokument.

På de følgende sider er de fem udvalgte milepælsprojekter beskrevet nærmere og projekternes beliggenhed er vist på en række kort. Herudover er der på denne og den følgende side lister over alle de projektidéer, der er foreslået i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen, men ikke er blevet udvalgt til milepælsprojekter. Listen kan bruges som inspiration til kommende diskussioner af nye projekter.

PROJEKTIDÉER Vilsted

- Reetablering af Vilsted Stenhave som en lokal turistattraktion.
- Etablering af madpakkehus og shelters ved Vilsted havn.
- Restaurering af klubhus ved Vilsted Sø.
- Etablering af scene og legeplads ved klubhuset.
- Udgravning af kanal fra klubhuset til søen til brug for kajaksejlads.
- Etablering og indretning af borgerhus i forbindelse Vilsted Friskole.
- Flytning af stor sten fra mark bag Vilsted til ny plads. Alternativt kan stenen bruges som fartdæmpning i byen.

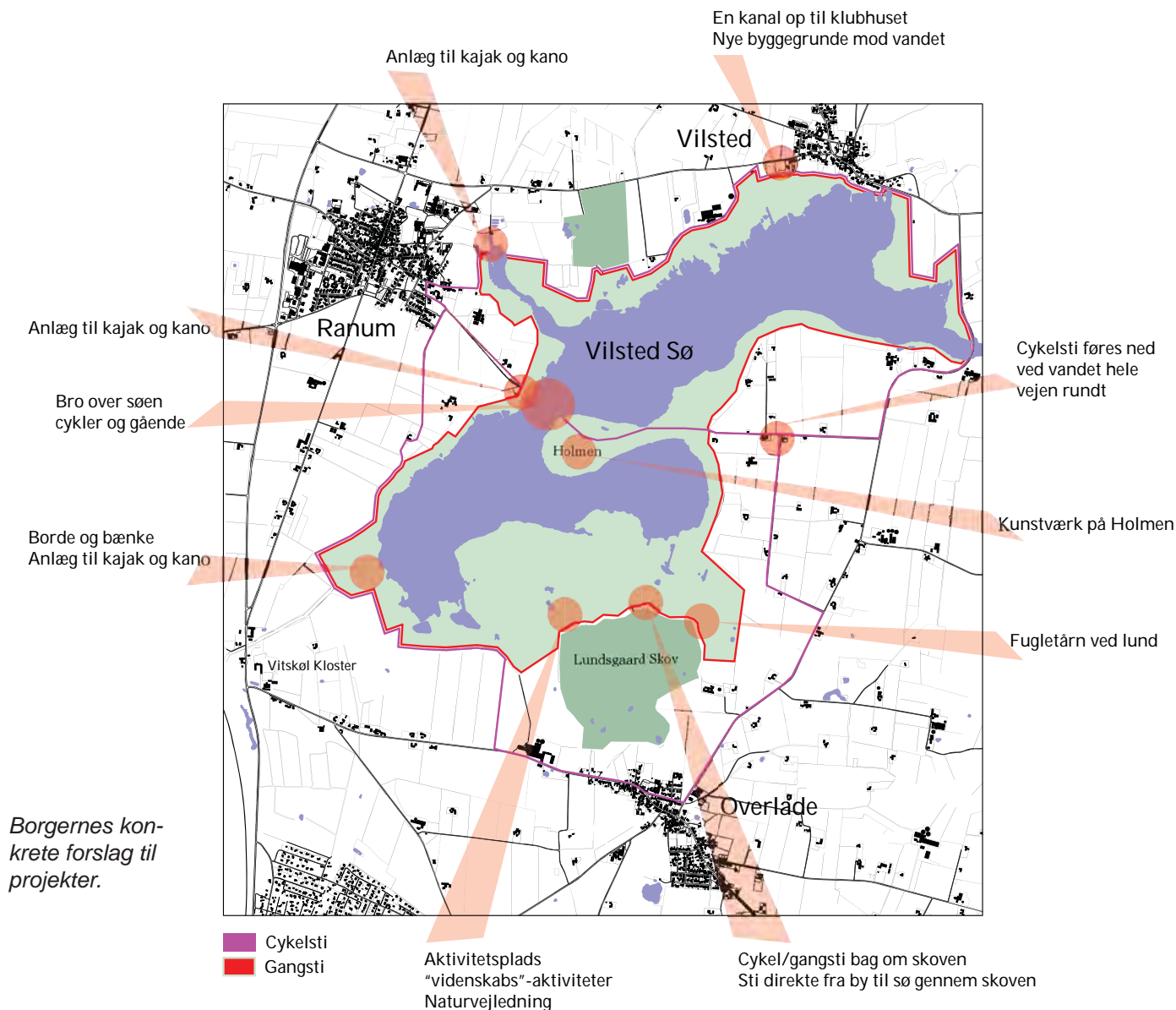
PROJEKTIDÉER Overlade

- Forbedring af adgangsforhold til 'Overlade Bjerge', hvor der etableres en parkeringsplads eller multibane efter nedrivning af gult hus.
- Anlæg af torv efter eventuel nedrivning af elværket.
- Etablering af grønt område, udstykning eller fordeling til naboer efter eventuel nedrivning af mejeriet.
- Etablering af naturrum eller frugthaver efter nedrivning af tomme bygninger.
- Etablering af fugletårn og aktivitetsplads nord for Lundsgaard Skov.
- Integrering af naturvejledning og naturvidenskabelige aktiviteter med aktivitetsplads
- Forbedring af stiforbindelser direkte fra Overlade by til søområdet gennem skoven.

PROJEKTIDÉER Ranum

- Renovering af parkeringsplads bag Dagli'Brugsen.
- Etablering af offentlig legeplads på tom grund i Vestergade.
- Etablering af multibane til basketball og fodbold på tom grund efter ungdomshus.
- Anlæg af et bytorv overfor Brugsen, hvor der kan laves torvedage og udsalg af lokale produkter.
- Etablering af aktivitets- og kulturhus i det gamle bageri på Vestergade - en kombination af aktiviteter for unge og kunstneriske aktiviteter.
- Torvemiljø i bymidten: Udarbejdelse af helhedsplan for Vestergade - med mindre torve, pladser og forbindelser.
- Oprydning og bedre udnyttelse af Skolesøen og landskabet langs Ranum Bæk.

Projektidéer fra processen



PROJEKTIDÉER Vilsted Sø

- En cykel- og gangbro over Vilsted Sø vil forbedre tilgængeligheden for både gående, cyklende og handikappede.
- Arrangement af en halvmaraton rundt om søen – en rute der er på 21 km. Arrangementet kan f.eks. afholdes i forbindelse med en fælles byfest.
- Bedre muligheder for kajak- og kanosejls og etablering af anløbssteder på udvalgte steder omkring søen
- Markedsføre billige boliger med mulighed for hestehold, fritidslandbrug og et varieret friluftsliv.
- Opkøb og istandsættelse af nedslidte huse med henblik på at tilbyde dem til børnefamilier, der kan prøve et ophold inden de beslutter sig for at købe hus på egnen.
- Udstykning af byggegrunde i alle tre byer med søudsigt og god adgang til friluftsmuligheder.
- Opførelse af små boliger på nedrivningstomter centralt i byen med henblik på at skabe gode botilbud til seniorer.
- For at tiltrække besøgende arrangeres sommerkurser, der benytter områdets faciliteter og friluftsmuligheder i sommerferien.
- Etablering af et netværk af bed and breakfast og mindre spisesteder i tomme boliger på udvalgte steder rundt om søen.
- Etablering af bådudlejning, hesteudlejning og cykeludlejning til turister i området.

Ny sti og grønt område i Vilsted



I forbindelse med naturgenopretningsprojektet, der i 2005 genskabte Vilsted Sø, blev der etableret en række stier omkring Vilsted Sø.

Dette milepælsprojekt beskriver et ønske borgerforeningen i Vilsted har om at få skabt et nyt grønt område og en sti mellem kirken og Vilsted Sø. Projektet er sat i værk som en del af projektet "Udvikling gennem afvikling" som Vesthimmerlands Kommune igangsatte i januar 2011.

Forslaget i folderen er et diskussionsoplæg udarbejdet som led i udvikling af projektet og er skrevet til grundejere, naboer, kommune, andre myndigheder og potentielle tilskudsgivere.

En ny sti mellem Kirken og Vilsted Sø vil krydse Hobrovej midt i byen. Stien kan blive anledningen til at foretage hastighedsdæmpende tiltag på Hobrovej.



Nyt anlæg og stiforbindelse i Vilsted

Borgerforeningen i Vilsted har besluttet at arbejde for etablering af et nyt grønt anlæg på de arealer, der er blevet ledige ved siden af kirken efter nedrivningen af posthuset og den gamle købmand. Herudover vil borgerforeningen arbejde for etablering af en ny stiforbindelse mellem det grønne anlæg og Vilsted Sø samt hastighedsdæmpning af Hobrovej.

Projektet består af tre dele:

A. Etablering af et grønt anlæg

Det grønne anlæg skal primært bestå af beplantning og nogle få opholdsarealer. En stor sten, der blev fundet i forbindelsen med byggemodningen af nogle

parcelhusgrunde i Vilsted for nogle år siden, kan eventuelt flyttes til arealet og kan indgå i et kunstværk. Det grønne areal vil gøre Vilsted mere attraktiv. Byen vil fremstå med tro på fremtiden. Hvis anlægget signalerer modernitet gennem udformningen, vil det sætte byen på landkortet og dermed vise at Vilsted-borgerne vil noget med deres by.

B. Etablering af en stiforbindelse

Projektet tager sigte på at etablere en stiforbindelse fra det grønne anlæg til Vilsted Sø. Det er tanken at stiforbindelsen skal følge Vilstedvej, som eventuelt kan lukkes fra Kirkebakken til Hobrovej. Fra Hobrovej fortsætter stien ind mellem de to ejendomme beliggende på henholdsvis Hobrovej 142 og

144 ned til stien, der går rundt om Vilsted Sø. Mellem Hobrovej og Kirkebakken udføres stien med den eksisterende hårde belægning. Syd for Hobrovej udformes stien med grusbælgning.

C. Hastighedsdæmpende foranstaltning

Ved Hobrovej kan der etableres en hastighedsdæmpende foranstaltning, f.eks. i form af en flade med hævet belægning. Den hastighedsdæmpende foranstaltning vil både kunne medvirke til at dæmpe hastigheden på Hobrovej og til at sikre krydsningen af Hobrovej for de gående.

En forbindelse mellem de centrale punkter i Vilsted – fra kirken i nord til søen i syd – vil være en tiltrængt forbedring

af det fysiske bymiljø i Vilsted. Stiforbindelsen vil passere den gamle stenhavn på Vilstedvej, der efter en restaurering vil være en attraktion i området.

Det grønne areal der ligger ved siden af kirken er omfattet af en kirkebeskyttelseslinje. Ifølge naturbeskyttelsesloven må der ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

I forbindelse med realisering af projektet er der en række aktører, der skal inddrages. Det drejer sig bl.a. om Vesthimmerland Kommune, som er vejmyndighed og også forestår drift og anlæg af kommunens grønne arealer. Herudover er det vigtigt at tage kontakt til Åge V Jensens fonde, der har stået for anlæggelsen af stierne omkring søen. Desuden skal der tages kontakt til de lokale grundejere som bor direkte ud til stien.

De første skridt drejer sig om at få beskrevet projektet samt at undersøge hvad kommunen kan være behjælpelig med. Herudover skal der etableres kontakt til Åge V Jensens fonde med henblik på at arrangere et møde – eventuelt i samarbejde med borgerforeningerne i Ranum og Overlade.

Det er blevet aftalt at Dansk Bygningsarv udarbejder en beskrivelse af projektet og tager kontakt til kommunen, mens borgerforeningen tager kontakt til grundejerne og til en lokal kunstner, der kan være behjælpelig med udformningen af det grønne anlæg.

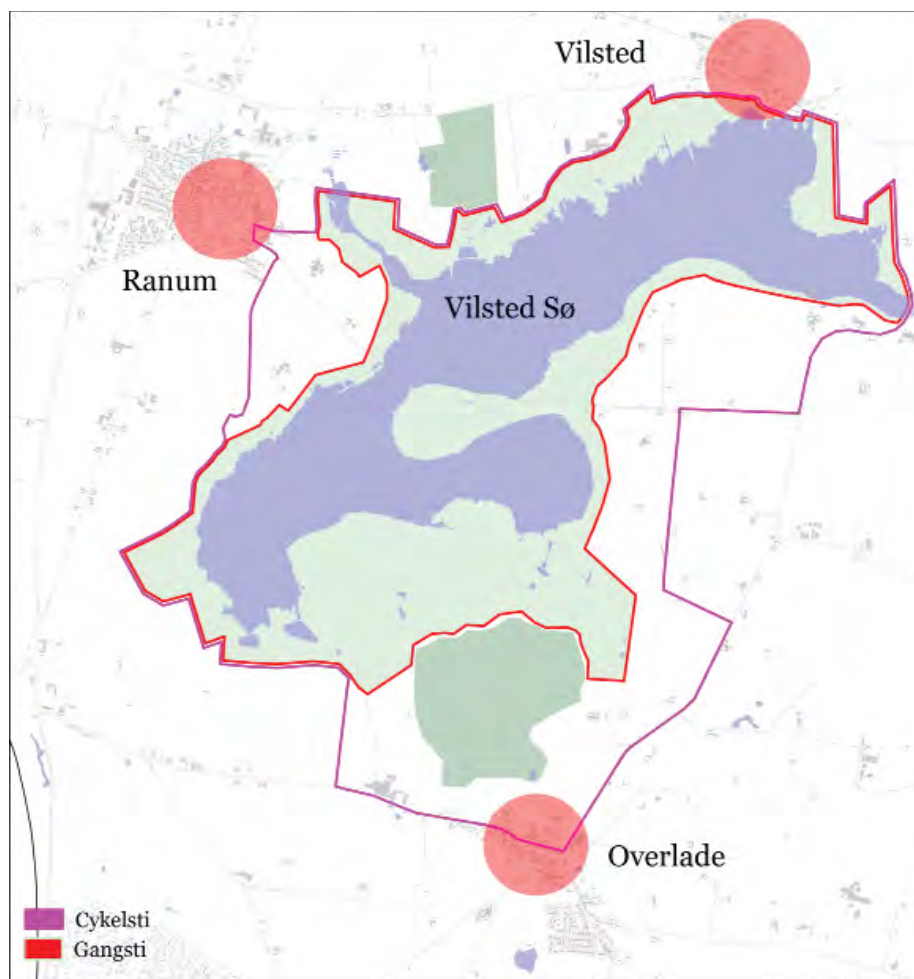


Fra den ledige grund ved siden af Vilsted Kirke ser man ned gennem byen og kan skimte Vilsted Sø.

Bag ved den bebyggelse, der ligger ved Hobrovej, er der udsigt over Vilsted Sø.



Nye stier ved Overlade

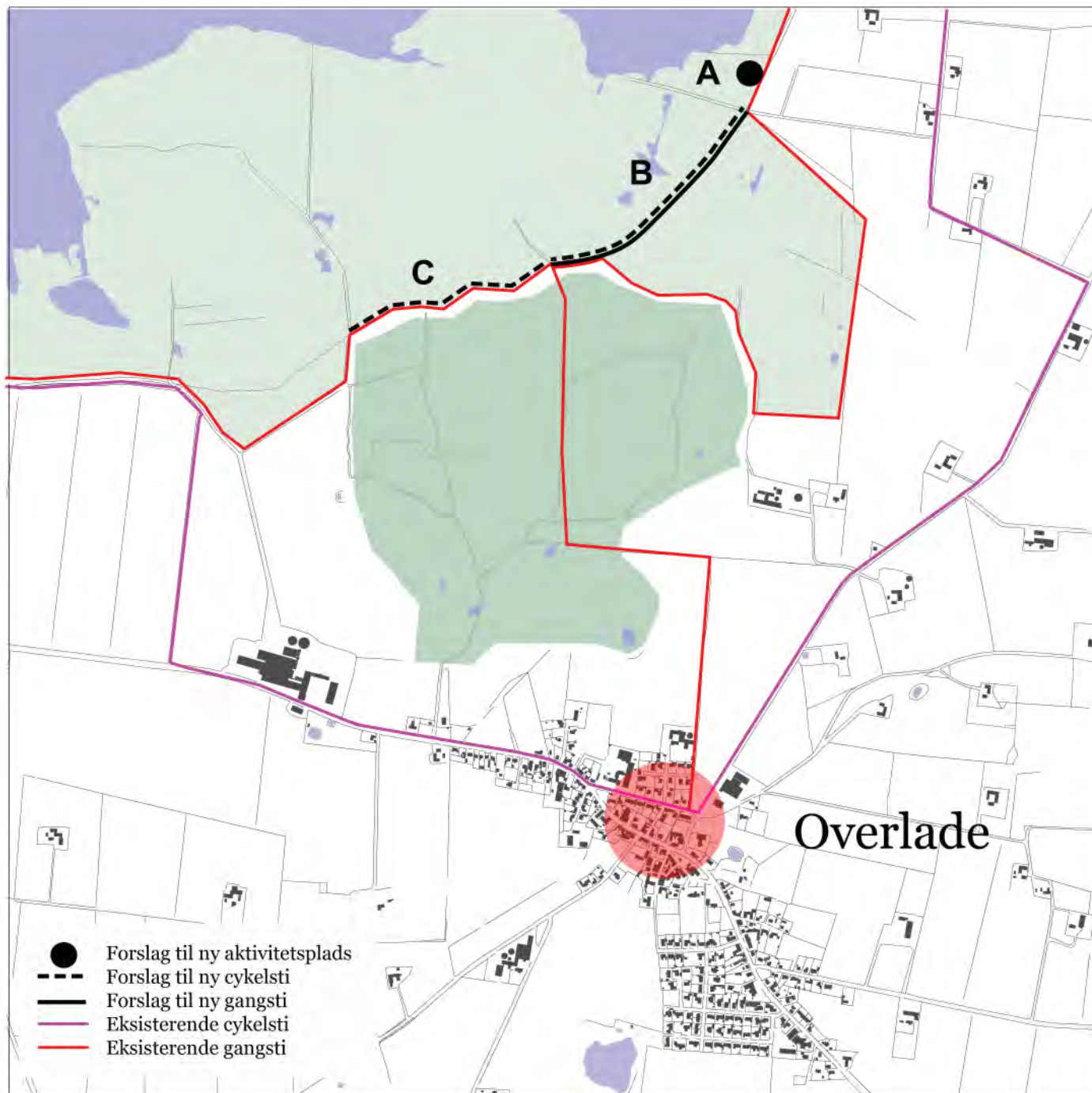


I forbindelse med naturgenopretningsprojektet, der i 2005 genskabte Vilsted Sø, blev der etableret en række stier omkring Vilsted Sø.

Dette milepælsprojekt beskriver et ønske borgerforeningen i Overlade har til at få skabt flere stier i den sydlige del af søen. Projektet er sat i værk som en del af et andet projekt "Udvikling gennem afvikling" som Vesthimmerlands Kommune igangsatte i januar 2011.

Forslaget i denne beskrivelse er et diskussionsoplæg udarbejdet som led i udvikling af projektet og er skrevet til grundejere, naboer, kommune, andre myndigheder og potentielle tilskudsgivere.

Det nuværende stisystem omkring Vilsted Sø.



Stiprojekt i Overlade

Borgerforeningen i Overlade har besluttet at arbejde for bedre cykel og gangstiforbindelser rundt om Vilsted Sø. Stierne skal gå langs Lundgård Skovs nordlige skovbryn og forbinde den østlige og den vestlige sti omkring søen. Med etableringen af stien er stisystemet rundt om søen fuldent. Nordøst for området, hvor stien møder søen igen, foreslås etableret en aktivitetsplads.

Projektet består af tre dele:

A. Etablering af en aktivitetsplads

Aktivitetspladsen foreslås placeret på det engareal, der ligger øst for fuglereservatet i den sydlige del af Vilsted Sø. Aktivitetspladsen skal udgøre en naturligt udflugtsmål for borgerne i Vilsted og de andre byer omkring søen. Herudover kan aktivitetspladsen være et tilbud til turister, der er på udflugt ved søen. På aktivitetspladsen

foreslås etableret borde og bænke, så man kan opholde sig på pladsen. Herudover foreslås etableret et shelder, man kan søge ly under i tilfælde af dårligt vejr. Græsset på aktivitetspladsen slås i lighed med græsset på stierne i området.

B. Etablering af en gang- og cykelsti

For at fuldende stiforbindelse rundt om Vilsted Sø, etableres en ny cykel- og gangforbindelse

over græsarealerne nordvest for Lundgård skov. Området bliver i dag anvendt til afgræsning og er vandlidende. En cykelstiforbindelse over arealet vil formentlig kræve stabilgrus eller anden form for fastunderlag, som ikke oversvømmes om vinteren og foråret. Gangstien vil formentlig være lettere at anlægge, men det skønnes at det vil være hensigtsmæssigt at anlægge begge forbindelser samtidigt.

C. Etablering af en cykelsti

Nord for Lundgård Skov ligger i dag en trampesti, der en del af stianlægget rundt om Vildsted Sø. Man kan ikke cykle på stien. Derfor foreslås stien suppleret eller opgraderet til en cykelsti. Med en cykelsti nord om Lundgård Skov, vil borgernes turmuligheder omkring søen blive bedre. I sammenhæng med cykel- og gangstien nævnt ovenfor vil stien omkring Vilsted Sø være fuldt udbygget.

Stien vil være et synligt resultat af det nye samarbejde mellem de tre byer og vil samtidig give beboerne i Overlade et nyt attraktivt rekreativt tilbud. Projektet ligger helt inden for udviklingsplanens mål om at tiltrække både turister og nye beboere gennem de smukke rammer som søen udgør.

De vigtige aktører i projektet er beboerne i Overlade og de lodsejere som projektet berører. Det drejer sig i første omgang om Aage V Jensens fonde, men også andre lodsejere omkring søen er vigtige samarbejdspartnere. Herudover kan det overvejes at tage kontakt

til Vesthimmerland Museum.

De første aktiviteter i projektet er at få kortlagt ejerforholdene omkring søens sydlige ende samt at få kortlagt det

eksisterende stiforløb omkring de sydlige del af søen. Herefter skal der tages kontakt til fonde eller andre mulige tilskudsgivere, for at få finansieringen på plads. Processen igangsættes i efteråret 2011.



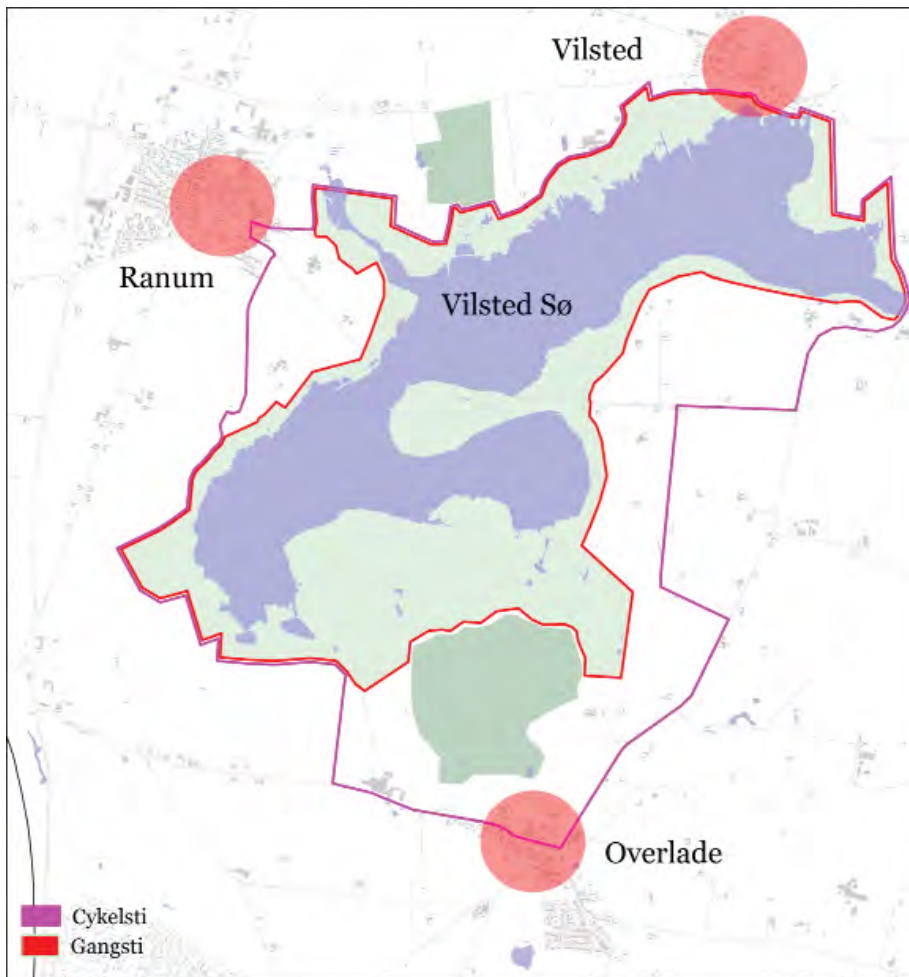
Øverst: Arealet hvor en ny gang- og cykelsti ønskes ført igennem (B).

Nederst: Arealet hvor der ønskes anlagt en ny aktivitetsplads (A).



Stiforbindelse i Ranum

- bedre forbindelse mellem by og sø

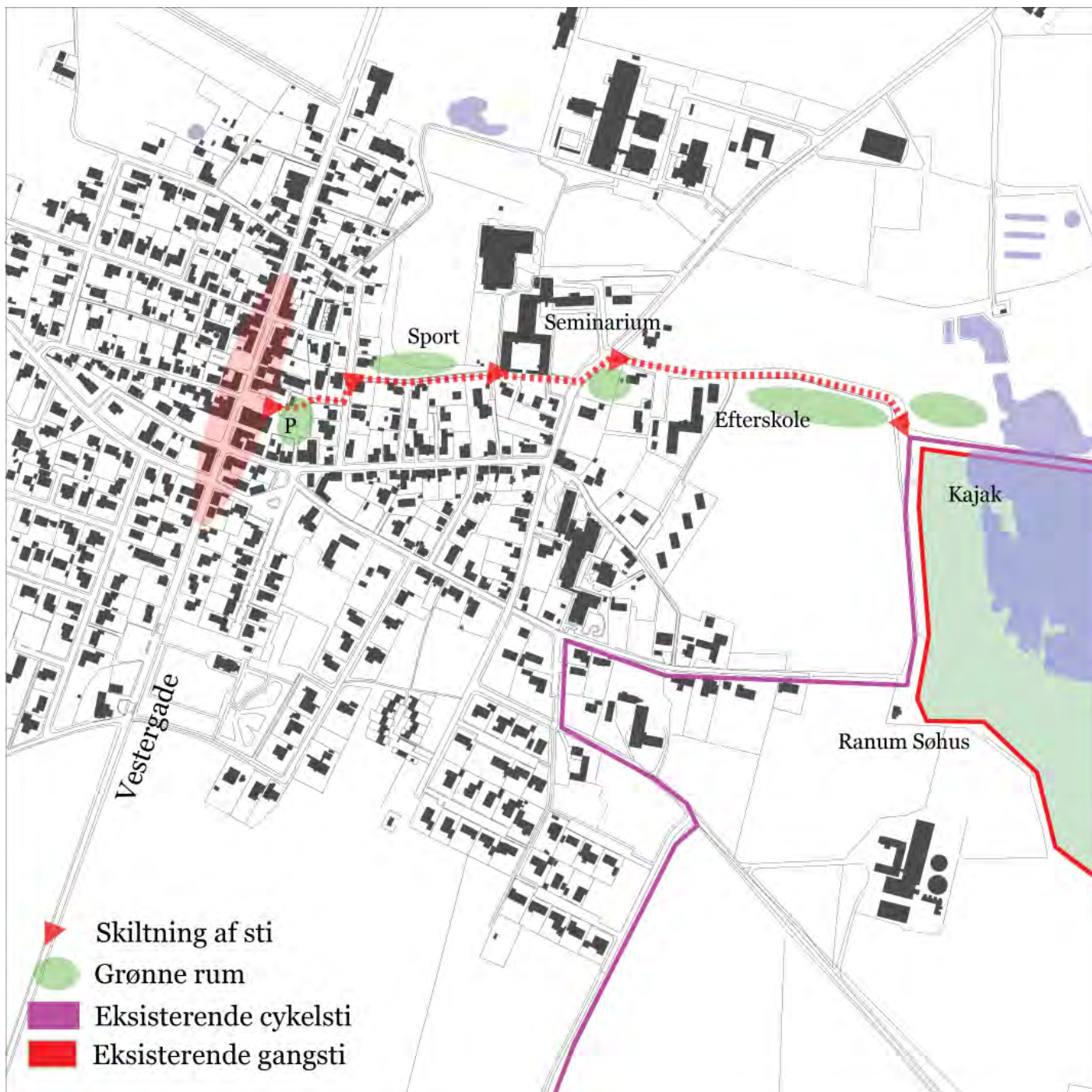


Som en del af naturgenopretningsprojektet der i 2005 genskabte Vilsted Sø, blev der etableret en række stiforbindelser og aktiviteter omkring søen.

Dette milepælsprojekt beskriver et ønske borger- og erhvervsforeningen i Ranum har om at skabe en bedre stiforbindelse mellem bymidten og stisystemet omkring Vilsted Sø. Projektet er sat i værk som en del af projektet "Udvikling gennem afvikling" som Vesthimmerlands Kommune igangsatte i januar 2011.

Forslaget er et diskussionsoplæg udarbejdet som led i udvikling af projektet. Folderen henvender sig til grundejere, naboer, kommunen, samt andre myndigheder og potentielle tilskudsgivere.

Det nuværende stisystem omkring Vilsted Sø.



Markering af stiforløbet mellem Ranums bymidte i Vestergade og de eksisterende stier omkring Vilsted Sø.

Stiorbindelse i Ranum mellem bymidten og søen

Ranum Borger- og Erhvervsforening har besluttet at arbejde for en bedre forbindelse mellem bymidten og stisystemet omkring Vilsted Sø.

I øjeblikket findes der ikke en markering i byens hovedgade Vestergade, der viser at man som gående eller cyklende kan få adgang til søen på få minutter. Formålet med projektet er at binde byliv og friluftsliv

bedre sammen ved at skabe en markant og tydelig forbindelse, der kan være med til at formidle områdets kvaliteter.

Stiprojektet henvender sig både til byens borgere, der får bedre adgang til søen, og besøgende turister, der bliver gjort opmærksom på byens muligheder. Hvis man kommer til Vestergade, vil man blive gjort opmærksom på søens

natur- og friluftsoplevelser, som omfatter kajaksejls, ridestier, shelters, fugletårne mm. Hvis man kommer fra søen, gøres der opmærksom på byens indkøbsmuligheder, spisesteder og overnatningsmuligheder. På vejen informeres om historiske bygninger og andre aktiviteter. Ranum bliver dermed iscenesat som udgangspunktet for at udforske søen, samtidig med at byens historie og tilbud bliver formidlet.

Den nye stiforbindelse sammen kæder en række markante bygninger og steder i byen, der i øjeblikket ikke opleves som forbundne. Projektet består af tre elementer, der sammen markerer stien:

A. Belægning

Stien består af dele af pladser, andre stier og veje, der har forskellig belægning. Det foreslås at lægge en samlet belægning, der gennem farve eller mønster kan markere stien.

B. Belysning

For at vise vej, også om aftenen og i vinterhalvåret, etableres et samlet belysningskoncept for stien, der evt. kan tænkes sammen med skiltningen.

C. Skiltning

På nøglepunkter på stiforløbet placeres skilte, der kan formidle aktivitetsmuligheder, stedets historie og vise vej videre.

De vigtigste aktører i projektet er borgerne i Ranum og naboerne til den nye sti, som omfatter Ranum Brugs og Ranum Efterskole. Da stien udelukkende går over eksisterende veje og stier er kommunen en central aktør. Endvidere skal der tages kontakt til Naturstyrelsen og Aage V. Jensensfonde for at forbinde til stisystemet omkring søen. Projektet ligger helt inden for udviklingsplanens mål om at tiltrække både turister og nye beboere gennem de smukke rammer som søen udgør.

De første aktiviteter i projektet er at få kortlagt stiens præcise forløb, samt at få udpeget de nøglepunkter hvor en tydelig formidling er nødvendig. Herefter indledes en dialog med kommunen om projektets udformning, og der kan tages kontakt til mulige tilskudsgivere, for at få finansieringen på plads. Processen igangsættes i efteråret 2011.



Øverst: Stiforbindelsen vil begynde i Vester-gade, hvor man går ned langs Brugsen.



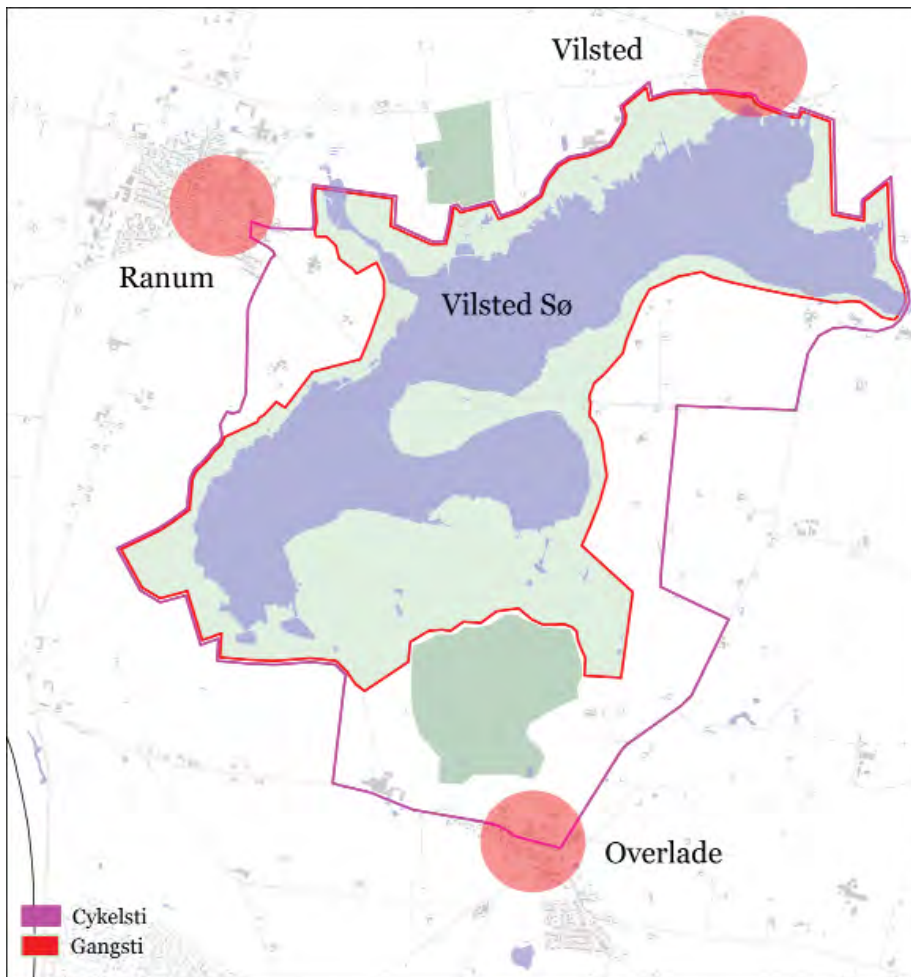
Herover: Stiens midterste del vil gå igennem et grønt område med adgang til sportsplads.

Nederst: Stien vil gå forbi flere markante bygninger, bl.a. Ranum gl. seminarium og Ranum Efterskole.



Søens Landsbyer

- En fælles indsats for nye aktiviteter og markedsføring af Vilsted Sø



Som en del af naturgenopretningsprojektet der i 2005 genskabte Vilsted Sø, blev der etableret en række stiforbindelser og aktiviteter omkring søen.

Dette milepælsprojekt beskriver et fælles ønske de tre borgerforeninger fra Ranum, Vilsted og Overlade har om at bygge videre på området eksisterende kvaliteter med en fælles indsats for at aktivere og markedsføre området. Projektet er sat i værk som en del af projektet "Udvikling gennem afvikling" som Vesthimmerlands Kommune igangsatte i januar 2011.

Forslaget er et diskussionsoplæg udarbejdet som led i udvikling af projektet. Folderen henvender sig til alle beboere i byerne, kommunen, samt potentielle sponsorer og tilskudsgivere.

De tre byer omkring Vilsted Sø.



Søens Landsbyer

- en fælles indsats for nye aktiviteter og markedsføring af Vilsted Sø

Borgerforeningerne i byerne Ranum, Overlade og Vilsted har besluttet at arbejde for flere og bedre aktiviteter omkring søen, og for at formidle aktiviteterne og områdets eksisterende kvaliteter til både turister og mulige tilflyttere.

Idéen bygger oven på arbejdet med de tre milepælsprojekter i hver by, der alle handler om at forbedre tilgængeligheden og oplevelsen af søen. Projekterne sigter mod at fuldende stisystemet omkring søen, og dette projekt udtrykker ønsket om at gøre en fælles indsats for at tilføre området nye aktiviteter og formidle både eksisterende kvaliteter og nye aktiviteter til et

bredt publikum.

Vilsted Sø er ikke alene et stort naturområde, men det er også et fantastisk rekreativt område med mange muligheder for et aktivt fritidsliv. Rundt om søen findes allerede shelters, bålpladser og lejrpladser, der udgør naturlige stop undervejs rundt om søen. Projektet udbygger disse eksisterende pladser rundt om søen, og tilfører et lag af 'leg og læring', der henvender sig til børn, unge og aktive borgere og turister. Konkret udbygges aktivitetspladserne med aktivitetsredskaber, der formidler naturen omkring, og giver mulighed for motion og aktivitet.

Formålet med projektet er både at binde området bedre sammen indadtil, og samtidig formidle områdets kvaliteter udadtil. De nye aktivitetspladser henvender

sig derfor både til lokale skoleklasser, motionister og aktive borgere, men formidlingen retter sig også mod besøgende.

Med udgangspunkt i etableringen af aktivitetspladser gøres en fælles indsats for at skabe begivenheder hele året, der knytter sig til aktivitet omkring søen. De fælles kulturelle og motionsmæssige aktiviteter vil støtte det samlede billede at et aktivt område, som kan formidles til både turister og mulige tilflyttere

De vigtigste aktører i projektet er de aktive borgere i de tre landsbyer, og projektet vil samle en kreds af samarbejdspartnere inkl. Vesthimmerlands Kommune, Naturstyrelsen, lokale skoler, turistforening, lokale seværdigheder og idrætsforeninger.

Projektet består af tre dele, der sammen skaber mere aktivitet og formidler områdets kvaliteter:

A. Leg og læring ved søen

Projektet bygger oven på udbygningen af det eksisterende stisystem omkring søen. Der skabes fem aktivitetspladser omkring søen, hvor der opsættes aktivitetsredskaber henvendt til børnefamilier, skoleklasser, motionister og aktive turister. Pladserne får forskellig indretning, men handler alle om at få leg og læring ind i naturoplevelsen omkring søen.

B. Lokale arrangementer

Som en del af aktivering af området igangsættes en fælles indsats for at skabes aktiviteter, der knytter sig til livet ved søen. Det kan være events, f.eks. en fælles "Søfest", et kulturelt arrangement eller et årligt tilbagevendende halvmarathon, der når hele søens 21 kilometer rundt. Aktiviteterne kan være både naturmæssige, motionsarrangementer eller kulturelle arrangementer, men det er afgørende, at de arrangeres af de tre byer i fælleskab, og at der med aktiviteter signaleres liv omkring søen.

C. Markedsføring

For at afmærke og markedsføre området skabes et fælles koncept for skiltning og informationsmateriale for aktiviteterne omkring søen. Markedsføringen skal fremhæve områdets kvaliteter, gøre opmærksom på områdets tilbud og formidle hver landsbys særlige kendetegn. Der udarbejdes en fælles folder med et genkendeligt logo under navnet "Søens Landsbyer". Materislet fordeles i nærliggende turistcentre ved kysten for at tiltrække besøgende.



Øverst: A. Projektet udbygger og skaber fem 'læringsstationer' rundt om søen, der skaber aktivitetsmuligheder



Midt: B. Der skabes fælles aktiviteter og events, der knytter sig til søen. Det kan være motions-, natur- eller kulturelle arrangementer

Nederst: C. Aktiviteterne omkring søen formidles i et fælles skiltekoncept, en fælles folder om området og markedsføring i nærliggende turistområder



Rundtur på Louns Halvø

- Stisystem og nye aktiviteter



Landskabet på Louns er præget af store bakker, en del småskove og hedestrækninger. Den yderste del af halvøen er fredet, og der findes en række stier og kortere ruter i landskabet og imellem byerne.

Denne folder beskriver et ønske fra borger- og beboerforeninger i byerne Hvalpsund, Louns, Alstrup, Gedsted, Ullits og GI. Ullits om at fuldende stiforbindelsen omkring halvøen og igangsætte nye aktiviteter på ruten. Projektet er sat i værk som en del af projektet "Udvikling gennem afvikling" som Vesthimmerland Kommune gennemfører i 2011-2012.

Forslaget er en projektbeskrivelse og et diskussionsoplæg udarbejdet som led i udvikling af projektet. Folderen henvender sig til grundejere, naboer, kommunen, samt andre myndigheder og potentielle tilskudsgivere.

Markering af stisystemet på Louns halvø i Vesthimmerlands Kommune



På billedet ses den centrale del af Louns halvø med landsbyen Louns i forgrunden og Louns Sø i midten. Den nye stiforbindelse skal gå langs kysten af Louns bredning og forbinde eksisterende stier.

Stisystem og nye aktiviteter på Louns Halvø

De seks borgerforeninger på Louns halvø har besluttet at arbejde for at fuldende stisystemet, så der skabes en samlet rundtur, der samtidig har mindre ture i sig. Samtidig skal der arbejdes for at markere punkter på ruten, der er særligt interessante, f.eks. udsigtspunkter, særlig natur eller kulturelle seværdigheder.

Der findes allerede flere offentligt tilgængelige stier, der bl.a. inkluderer dele af den regionale cykelrute Hvalpsundruten, mindre vandreruter i Illeris Skov, og afmærkede ruter på den fredede spids af halvøen. Stierne er individuelt markerede, men peger ikke videre til næste sti eller seværdighed. Formålet med projektet er at binde de seks landsbyer bedre sammen i et samlet stisystem, der skaber en rundtur på Louns Halvø. Idéen tager udgangspunkt i

allerede eksisterende kvaliteter, der bindes sammen og formidles samlet.

Stiprojektet henvender sig både til borgere i de seks landsbyer, der får bedre adgang til vandre- og cykelruter i lokalområdet. Og ikke mindst besøgende turister, der får mulighed for at bevæge sig gennem det smukke landskab, besøge landsbyerne og gøre stop undervejs, og blive gjort opmærksom på aktiviteter, overnatningsmuligheder og seværdigheder undervejs.

Det vil være muligt at starte sin tur på ruten fra flere udgangspunkter, og den besøgende for dermed mulighed for at se den skiftende identitet på ruten. Skilte og foldere vil gøre opmærksom på områdets natur- og friluftoplevelser, som omfatter kajaksejls, ridestier, shelters, strande mm. Når man kommer til byen, gøres opmærksom på lokale indkøbsmuligheder, spisesteder og overnatningsmuligheder. På

vejen informeres om historiske bygninger og andre aktiviteter. Louns Halvø bliver dermed iscenesat som et samlet område og formidler områdets kvaliteter.

De vigtigste aktører i projektet er de aktive borgere i de seks landsbyer, og de lodsejere som den nye sti skal gå over. Vesthimmerlands Kommune er en vigtig samarbejdspartner i udviklingen af nye stier og formidling. Endvidere skal der tages kontakt til relevante finansieringskilder for at søge midler til projektets dele.

De første aktiviteter i projektet er at få kortlagt stiens præcise forløb, samt at få udpeget de nøglepunkter hvor en tydelig formidling er nødvendig. Herefter indledes en dialog med kommunen om projektets udformning, og der kan tages kontakt til mulige tilskudsgivere, for at få finansieringen på plads. Processen kan igangsættes i foråret 2012.

Projektet består af tre dele, der sammen skaber og formidler rundturen:

A. Nye stiforbindelse

Den nye rundtur består af dele af eksisterende stier, der samles og iscenesættes som en samlet tur. For at fuldende stisystemet anlægges en ny sti langs kysten, der forbinder stisystemet ved Gedsted med stierne på spidsen af Louns Halvø, og dermed også forbinder landsbyerne Louns og Alstrup med rundturen.

B. Skiltning og markedsføring

For at afmærke og markedsføre stisystemet skabes et fælles koncept for skiltning og informationsmateriale for rundturen. Formidlingen skal iscenesætte området i et fælles stisystem, gøre opmærksom på naturmæssige og kulturhistoriske seværdigheder og fremhæve hver landsbys særlige kendetegn. Der udarbejdes en fælles folder f.eks. under navnet "Fjordstierne", der viser hele rundturen, alle de kortere ture på de eksisterende stier, og hvor der foregår særlige aktiviteter.

C. Aktiviteter

Som en del af etableringen af den nye rundtur igangsættes aktiviteter, der skaber aktivitet på ruten. Det kan være korte events, f.eks. en fælles "Fjordfest", et kulturelt arrangement eller et motionsløb, der udnytter de mange stier til ruter på f.eks. 5, 10, 21 og 42 km. Aktiviteter kan også være mere permanente installationer, f.eks. en række udsigtspunkter på ruten, bådebroer til vandaktiviteter eller en kunststudstilling i landskabet, der opstiller en række genkendelige kunstværker langs ruten som stedsmarkører. Aktiviteterne kan altså være både naturmæssige, fysiske anlæg eller kulturelle arrangementer, men det er afgørende, at de støtter etableringen af et fælles koncept



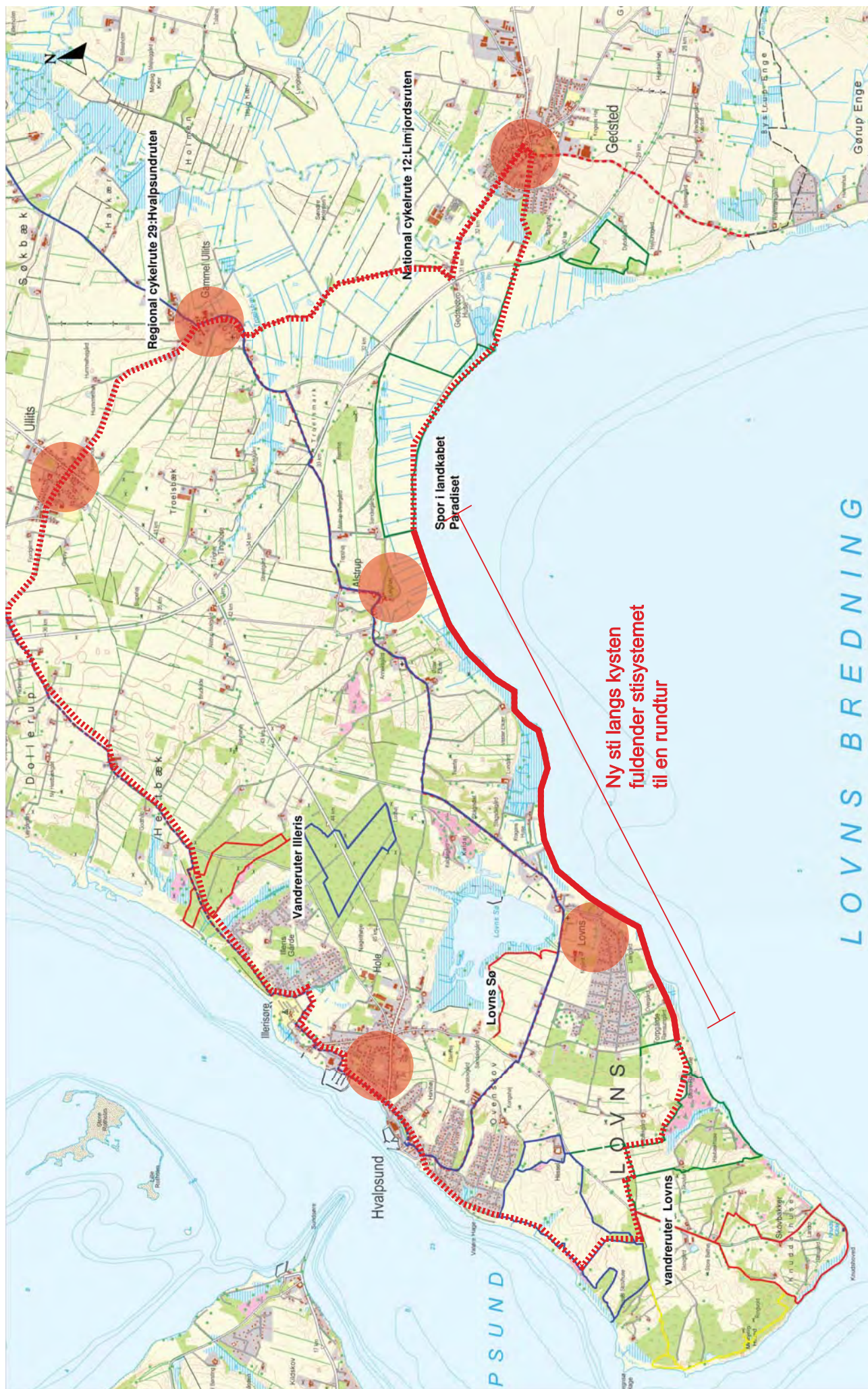
Øverst: A. Projektet samler dele af eksisterende stier til en rundtur, der gøres komplet med en ny sti langs kysten



Midt: B. Stisystemet markeres med et fælles skiltningskoncept, der både fortæller om hele rundturen og hver enkelt landsby

Nederst: C. Der skabes fælles aktiviteter og events, der knytter sig til stiens forløb. Det kan være motions-, natur- eller kulturelle arrangementer





Kort over de eksisterende stier og ruter på Lovns halvø med den nye sti markeret. De røde cirkler markerer de seks landbyer, der samarbejder om at fuldende stisystemet.



BYGNINGS ARV



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Denne rapport er udarbejdet i forbindelse med projektet "Udvikling gennem afvikling". Rapporten er udarbejdet af Dansk Bygningsarv A/S for Vesthimmerlands Kommune.

Støttet af Fødevareministeriet og EU

Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske
Landbrugsfond for Udvikling
af Landdistrikterne



Landdistrikter.dk



Danmark og EU investerer
i landdistrikterne.

